



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PORUBA

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ KONANÉHO DNE 28.05.2026 v Domě techniky Ostrava, Mariánské náměstí 5/480, Ostrava-Mariánské Hory

A. Písemné materiály zaslané delegátům:

1. Pozvánka na shromáždění delegátů 28.05.2026
2. Zpráva o činnosti představenstva
3. Zpráva o činnosti kontrolní komise
4. Zpráva o hospodaření SBD Poruba za rok 2025, Řádná účetní závěrka za rok 2025, Návrh na rozdělení zisku za rok 2025
5. Kandidátky do představenstva
6. Kandidátky do kontrolní komise

B. Písemné materiály předané delegátům u prezence:

1. Volební lístky pro 1., 2., 3. kolo tajných voleb do představenstva a kontrolní komise
2. Hlasovací lístek
3. Návrhka.

Prezence: Iveta APRIASOVÁ, Šárka LESŇÁKOVÁ, Petra ŠINDLEROVÁ, Ivana ŠUSTKOVÁ
Všichni jsou zaměstnanci družstva.

Technický dozor: Matěj Kubeša, zaměstnanec družstva

Skrutátoři: 1. skupina: Ivana ŠUSTKOVÁ, Lenka VOZNICOVÁ,
2. skupina: Renáta HROBNÍKOVÁ, Bohuslava JURČÁKOVÁ,
3. skupina: Ing. Elen PETRIŠINOVÁ, Petra ŠINDLEROVÁ
Všichni jsou zaměstnanci družstva.

VÝCHOZÍ STAV PŘED SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ:

Počet všech členů SBD Poruba:	4 760	
Počet volebních obvodů (samospráv) celkem:	184	
Počet zvolených delegátů celkem:	37	z toho 50 % = 18,5 delegátů
Počet hlasů zvolených delegátů celkem:	1377	z toho 50 % = 688,5 hlasů

STAV PŘI ZAHÁJENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DLE PREZENČNÍ LISTINY:

Čas zahájení shromáždění:	17:00
Počet přítomných delegátů:	30
% počtu přítomných delegátů z počtu zvolených delegátů:	81,08 %
Počet hlasů přítomných delegátů:	1154
% hlasů přítomných delegátů z počtu hlasů zvolených delegátů:	83,80 %
Počet přítomných členů představenstva:	4
Počet přítomných členů kontrolní komise:	2
Počet přítomných zaměstnanců:	10
Počet přítomných hostů:	1

1. ZAHÁJENÍ

Shromáždění delegátů zahájil v 17:00 hodin Ing. Jindřich ZBRANEK, pověřený představenstvem družstva řízením shromáždění delegátů (dále jen řídící SD).

V úvodu pozdravil delegáty, hosty a představil další členy pracovního předsednictva, schváleného představenstvem ve složení: Radek KOŠTÁL, místopředseda kontrolní komise, Roman KOCOUREK, předseda představenstva. V dalším seznámil delegáty se základními údaji dle protokolu o počtu delegátů a počtu hlasů při zahájení shromáždění. Uvedl, že řádné shromáždění delegátů je usnášeníschopné, je-li přítomná nadpoloviční většina zvolených delegátů disponující nadpoloviční většinou hlasů zvolených delegátů, tj. je-li přítomno minimálně 19 delegátů disponujících minimálně 689 hlasy. Konstatoval, že

shromáždění je v době zahájení jednání usnášeníschopné.

Poté seznámil s programem shromáždění, který obdrželi delegáti společně s pozvánkou.

1. Zahájení shromáždění.
2. Jmenování zapisovatele, volba mandátové komise, návrhové komise, volební komise a ověřovatelů zápisu.
3. Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění delegátů.
4. Zpráva o činnosti představenstva.
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise.
6. Zpráva o hospodaření SBD Poruba za rok 2025, Řádná účetní závěrka za rok 2025, Návrh na rozdělení zisku za rok 2025.
7. Volby představenstva.
8. Volby kontrolní komise.
9. Odvolání proti usnesení představenstva.
10. Závěrečná diskuse.
11. Ukončení shromáždění.

Řízená diskuse a usnesení k bodům programu 2–10

K předloženému programu nebyly vzneseny připomínky.

Řídící SD přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu.

2. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE, VOLBA MANDÁTOVÉ KOMISE, NÁVRHOVÉ KOMISE, VOLEBNÍ KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

2.1 JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Řídící SD jmenoval zapisovatelem:

Blanku PAVLÍKOVOU

zaměstnanec družstva

17:15 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Řídící SD přednesl návrh, aby se o volbě minimálně tříčlenné mandátové komise, minimálně tříčlenné návrhové komise, tří ověřovatelů zápisu a zmocnění pro řídicího jednání k udělení slova, hlasovalo aklamací.

Hlasování č. 1 (aklamací): PRO: 1154 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

2.2 VOLBA MANDÁTOVÉ KOMISE

Řídící SD přednesl návrh na tříčlennou mandátovou komisi ve složení: Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek., Roman HONEŠ, Karla LUKAŠÍKOVÁ.

K návrhu nebyly připomínky ani návrhy na doplnění.

17:16 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 2 (aklamací): PRO: 1154 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Shromáždění delegátů zvolilo mandátovou komisi ve složení:

Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.

delegát za samosprávu 5440

Roman HONEŠ

delegát za samosprávu 4620

Karla LUKAŠÍKOVÁ

delegát za samosprávu 44902

Mandátová komise (dále jen MK) zvolila svým předsedou Ing. Šárku BAKALÁŘOVOU, dipl. ek.

2.3 VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Řídící SD přednesl návrh na tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Jiří HLINKA, Ing. Miroslav KLIMEŠ, Pavel OPLATEK.

K návrhu nebyly připomínky ani návrhy na doplnění.

17:18 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 3 (aklamací): PRO: 1154 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Shromáždění delegátů zvolilo návrhovou komisi ve složení:

Jiří HLINKA

delegát za samosprávu 40701

Ing. Miroslav KLIMEŠ

delegát za samosprávu 52105,06

Ing. Pavel OPLATEK

delegát za samosprávu 4930

Návrhová komise (dále jen NK) zvolila svým předsedou Jiřího HLINKU.

2.4 VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Řídící SD přednesl návrh na tři ověřovatele zápisu: Jaroslava HLINKOVOU, Ing. Jana LIBICHA, Rostislava SWIATKA.

K návrhu nebyly připomínky ani návrhy na doplnění.

17:20 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 4 (aklamací): PRO: 1154 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Shromáždění delegátů zvolilo ověřovatele zápisu ve složení:

Jaroslava HLINKOVÁ

delegát za samosprávu 46101

Ing. Jan LIBICH

delegát za samosprávu nebydlících členů

Rostislav SWIATEK

delegát za samosprávu 5230

Předseda NK přednesl návrh usnesení ve znění:

Řídící SD může udělit na dobu 2 minut slovo členovi představenstva, členovi kontrolní komise, nebo zaměstnanci družstva, kteří nejsou zvolenými delegáty, k podání vysvětlení či odpovězení na dotaz delegáta.

Řídící SD vyzval delegáty k diskusi k tomuto bodu programu. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

17:22 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 5 (aklamací): PRO: 1154 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

2.5 VOLBA VOLEBNÍ KOMISE

Řídící SD předložil návrh volební komise ve složení: Silvie DLUHOŠOVÁ, René FEŠÁR, Michal GREBEŇ, Ing. Petr HOLAIN, Klára KOVÁČOVÁ.

K návrhu nebyly připomínky ani návrhy na doplnění.

17:25 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 6:

PRO: 1154 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Shromáždění delegátů zvolilo volební komisi ve složení:

Silvie DLUHOŠOVÁ

delegát za samosprávu 4300,

René FEŠÁR

delegát za samosprávu 5430,

Michal GREBEŇ

delegát za samosprávu 55201,

Ing. Petr HOLAIN

delegát za samosprávu 5050,

Klára KOVÁČOVÁ

delegát za samosprávu 5290.

Volební komise (dále jen VK) zvolila jako svého předsedu Ing. Petra HOLAINA.

3. ZPRÁVA O PLNĚNÍ USNESENÍ MINULÉHO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Řídící SD uvedl, že k tomuto bodu nebyl žádný písemný materiál a seznámil delegáty s Přehledem přijatých usnesení ze shromáždění delegátů, konané dne 12.11.2025, který byl jako informace pro samosprávy SBD Poruba zaslán delegátům a byl rovněž zpřístupněn na webových stránkách SBD Poruba. Řídící schůze informoval, že zisk za rok 2024 ve výši 970.274,93 Kč byl ponechán, jak SD schválilo, na účtu Nerozdělený zisk. Tím, tento bod pokládá za projednaný a ukončený bez otevření diskuse.

4. ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA

Zprávu uvedl Roman KOCOUREK, předseda představenstva.

Řídící schůze seznámil delegáty s článkem 21 odst. 2. a 3 Jednacího řádu SBD Poruba a poté vyzval delegáty k diskusi. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Předseda NK přednesl návrh usnesení ve znění:

Shromáždění delegátů SBD Poruba bere na vědomí Zprávu o činnosti představenstva za období od 13.11.2025 do 28.5.2026.

17:35 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 7:

PRO: 1154 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

5. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu uvedl Radek KOŠTÁL, místopředseda kontrolní komise.

Řídící SD vyzval delegáty k diskusi k tomuto bodu programu. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Předseda NK přednesl návrh usnesení ve znění:

Shromáždění delegátů SBD Poruba bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolní komise za období od 13.11.2025 do 28.5.2026.

17:40 hodin

Počet přítomných delegátů: 30

Počet hlasů přítomných delegátů: 1154

50 % hlasů přítomných delegátů: 577

Hlasování č. 8:

PRO: 1154 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

**6. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2025, ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ZA ROK 2025, NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2025**

Zprávu uvedl Roman KOCOUREK, předseda představenstva.

Řídící SD vyzval delegáty k diskusi k tomuto bodu programu. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Předseda NK přednesl návrh na usnesení ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) **Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2025.**
- b) **Řádnou účetní závěrku za rok 2025.**
- c) **Ponechání zisku za rok 2025 ve výši 222.765,51 Kč na účtu Nerozdělený zisk.**

17:47 hodin

Počet přítomných delegátů: **30**

Počet hlasů přítomných delegátů: **1154**

50 % hlasů přítomných delegátů: **577**

Hlasování č. 9: **PRO: 1154 hlasů** **PROTI: 0 hlasů** **ZDRŽELO SE: 0 hlasů**

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

7. VOLBY PŘEDSTAVENSTVA

Řídící SD přednesl návrh na usnesení ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje provedení voleb do představenstva a kontrolní komise tajným hlasováním.

17:50 hodin

Počet přítomných delegátů: **30**

Počet hlasů přítomných delegátů: **1154**

50 % hlasů přítomných delegátů: **577**

Hlasování č. 10: **PRO: 1059 hlasů** **PROTI: 68 hlasů** **ZDRŽELO SE: 27 hlasů**

Celkem hlasovalo 100 % přítomných delegátů, tj. 1154 hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

Řídící SD předal slovo předsedovi VK, Ing. Holainovi. Předseda VK seznámil přítomné s organizací a pravidly pro volby do představenstva a kontrolní komise a konstatoval, že všichni kandidáti splnili své povinnosti.

1. kolo voleb do představenstva

Předseda VK uvedl jména kandidátů do představenstva v pořadí dle podkladového materiálu.

1. Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
2. Yvona Hartmannová
3. Renáta HROBNÍKOVÁ
4. JUDr. Václav HRUBÝ
5. Roman KOCOUREK
6. Karla LUKAŠÍKOVÁ
7. Ing. Jindřich ZBRANEK

Na jeho výzvu se jednotliví přítomní kandidáti do představenstva delegátům představili.

Hlasování č. 11:

Čas zahájení volby: 18:00 hodin

Předseda VK delegátům připomněl, že mají volit pouze 5 členů představenstva ze 7 kandidátů.

Prvního kola voleb se zúčastnilo 30 delegátů disponující 1154 hlasy.

Výsledky 1. kola voleb do představenstva:

1. místo	JUDr. Václav HRUBÝ	957 hlasů	82,93 %
2. místo	Roman KOCOUREK	932 hlasů	80,76 %
3. místo	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.	818 hlasů	72,88 %
4. místo	Renáta HROBNÍKOVÁ	791 hlasů	68,54 %
5. místo	Yvona HARTMANNOVÁ	604 hlasů	52,34 %
6. místo	Ing. Jindřich ZBRANEK	585 hlasů	50,69 %
7. místo	Karla LUKAŠÍKOVÁ	197 hlasů	17,07 %

Představenstvo bylo zvoleno v prvním kole voleb.

8. VOLBY KONTROLNÍ KOMISE

Řídící SD předkládá návrh na usnesení ve znění:

Předseda VK následně představil kandidáty dle podkladového materiálu.

1. Roman HONEŠ
2. Antonie KALUŽOVÁ
3. Radek KOŠTÁL
4. Daniela VOJKOVSKÁ

Na jeho výzvu se jednotliví přítomní kandidáti do kontrolní komise delegátům představili.

1. kolo voleb do kontrolní komise

Hlasování č. 12:

Čas zahájení volby: 18:27 hodin

Předseda VK delegátům připomněl, že mají volit pouze 3 členy kontrolní komise ze 4 kandidátů.

Prvního kola voleb se zúčastnilo 30 delegátů disponující 1154 hlasy.

Výsledky 1. kola voleb do kontrolní komise

1. místo	Radek KOŠTÁL	1.072 hlasů	92,89 %
2. místo	Roman HONEŠ	1.029 hlasů	89,17 %
3. místo	Antonie KALUŽOVÁ	742 hlasů	64,30 %
4. místo	Daniela VOJKOVSKÁ	495 hlasů	42,89 %

Kontrolní komise byla zvolena v prvním kole voleb.

9. ODVOLÁNÍ PROTI USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA

Řídící SD sdělil, že v době mezi svolanými shromážděními delegátů, nebyl podán písemně žádný opravný prostředek odvolání proti usnesení představenstva SBD Poruba, nebylo tedy co projednávat a pokládá tento bod za projednaný a ukončený bez otevření diskuse k tomuto bodu.

10. ZÁVĚREČNÁ DISKUSE

Řídící SD vyzval delegáty k diskusi k tomuto bodu programu. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

11. UKONČENÍ SHROMÁŽDĚNÍ

Řídící SD poděkoval delegátům za účast. Dále poděkoval členům zvolených komisí i zaměstnancům družstva, kteří se tohoto shromáždění delegátů zúčastnili a svou prací se podíleli na tom, že program shromáždění, byl úspěšně projednán. Řídící SD v 18:47 hodin shromáždění delegátů ukončil.

Přílohy

1. Pozvánka na shromáždění delegátů 28.5.2026
2. Zpráva o činnosti představenstva za období od 13.11.2025 do 28.5.2026.
3. Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD Poruba za období od 13.11.2025 do 28.5.2026.
4. Zpráva o hospodaření SBD Poruba za rok 2025, Řádná účetní závěrka za rok 2025, Návrh na rozdělení zisku za rok 2025
5. Návrh kandidátů do představenstva SBD Poruba

