



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2025 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2025

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2025	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2022 AŽ 2025	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2025	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2025	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2025	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2025	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2025	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2025	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

Roman KOCOUREK
předseda představenstva

JUDr. Václav HRUBÝ
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2025

Předseda:	Roman KOCOUREK
Místopředseda:	JUDr. Václav HRUBÝ
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek. Yvona HARTMANNOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDŘENÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2025

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Radek KOŠŤÁL
Členové:	Roman HONEŠ

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2025

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2022 AŽ 2025

ROZVAHA v tis. Kč	2022	2023	2024	2025
AKTIVA	456 527	408 951	385 698	372 088
Stálá aktiva	261 886	212 623	189 890	170 431
Dlouhodobý nehmotný majetek	15	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	261 871	212 623	189 890	170 431
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	194 599	196 288	195 656	201 229
Zásoby	593	593	593	593
Dlouhodobé pohledávky	128 901	131 836	137 985	144 078
Krátkodobé pohledávky	36 779	34 778	35 488	35 312
Finanční majetek	28 326	29 081	21 590	21 246
Odložená daňová pohledávka	328	284	284	308
Ostatní aktiva	42	40	152	428
Časové rozlišení	23	24	137	412
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	456 527	408 951	385 698	372 088
Vlastní kapitál	275 932	230 960	205 039	188 305
Základní kapitál	3 136	2 993	2 843	2 690
Ostatní kapitálové fondy	258 986	212 366	185 625	168 820
Fondy ze zisku	13 766	13 748	13 748	13 748
Hospodářský výsledek běžného roku	44	1 853	970	223
Hospodářský výsledek minulých let	0	0	0	0
Cizí zdroje	180 452	177 924	180 556	183 695
Dlouhodobé závazky	144 218	141 052	145 410	151 605
Krátkodobé závazky	36 234	36 572	35 146	32 090
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	16 176	9 410	8 674	6 464
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	0	0	0	0
Časové rozlišení	143	65	98	88
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2022	2023	2024	2025
Tržby z prodeje výrobků a služeb	24 459	31 255	31 661	32 154
Výkonová spotřeba	5 580	8 102	6 443	5 672
Přidaná hodnota	18 879	23 153	25 218	26 482
Osobní náklady	19 257	22 012	23 802	24 754
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	2 459	1 624	2 418	2 097
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 10	- 228	- 16	- 20
Jiné provozní výnosy	6 417	4 190	4 173	2 762
Jiné provozní náklady	2 270	2 780	2 206	2 038
HV z provozní činnosti	667	2 025	991	383
HV z finanční činnosti	- 514	327	273	- 52
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	44	1 853	970	223

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2025

Činnost družstva v roce 2025 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména ve:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, a ve vlastnictví jiných osob než členů družstva
 - b) nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva
 - c) realitní činnosti

Komentář:

SBD Poruba je již převážně správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2025 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 9 910 byty. Z tohoto počtu bylo 689 bytů ve vlastnictví družstva, 9 221 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva, anebo v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2025 čistý zisk ve výši 222.765,51Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 330.456,38Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2025 (po využití slev dle znění §35, odst.1 a) Zákona o daních z příjmů, za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) činí 115.920,00Kč. Na dani z přidané hodnoty (DPH) bylo do státního rozpočtu za rok 2025 odvedeno 4.943.351,00Kč-což činí průměrně cca 412tis.Kč měsíčně.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství (BH) bylo za rok 2025 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy BH celkem činily shodně 2.164.409,92Kč.

V roce 2025 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo zaměstnanci ve stálém pracovním poměru v celkovém počtu 32.

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2025 na opravy domů a kotelen 414.787,08Kč
- v letech 2006–2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00Kč (ke splacení zůstává 3.292.199Kč), k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00Kč. Všechny dotace již byly jednotlivým domům vyplaceny a dotační účet u Národní rozvojové banky byl v roce 2023 uzavřen.
- v roce 2014 byl k 31.12. konečný stav úvěrů -108.581.790,12Kč, k 31.12.2025 je stav úvěrů ve výši -5.298.941,49Kč, z toho konečný stav anuitních splátek úvěrů pro družstevní výstavbu -2.006.742,66Kč. Splatnost těchto úvěrů bude ukončena v roce 2032.
- z celkového počtu 316 domů, které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 41 domů, což činí 12,97 %. Tedy 87,03 % domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství byl v roce 2025 majetek v držení družstva opravován a udržován.

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2025 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo družstva v roce 2026 očekává vznik dalších společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Představenstvo nadále bude přijímat a přijímá nabídky na správu nemovitostí i pro další domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. To vše s ohledem na naše technické a personální možnosti. Představenstvo družstva prostřednictvím zmocněnců-zaměstnanců správy družstva rovněž zajišťuje výkon funkce předsedy SVJ v domech, kde se nepodařilo a nedaří žádnou fyzickou osobu do této funkce zvolit.
- 2. V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav bytového fondu ve vlastnictví družstva a taktéž zajišťovat na vyžádání technickou podporu pro společenství vlastníků jednotek a družstva v naší správě.
- 3. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.

Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor v majetku družstva, z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě, výsledek hospodaření také ovlivňuje navýšení nákladů na údržbu a opravy nebytových prostor v majetku družstva.

V oblasti mzdové – představenstvo bude nadále udržovat stávající trend adresného růstu mezd podle plnění hospodářského plánu a vývoje inflace v České republice. V návaznosti na očekávaný vývoj činností zajišťovaných správou družstva představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.

K 31. 12. 2025 byl koncový stav zaměstnanců 32, je vedeno účetnictví družstva a 303 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ), dále 9 účetnictví pro malá bytová družstva a byl vypracován tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek.

Za hlavní nástroj snižování pracnosti správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2019 byl pořízen nový informační systém WAMS4, který bude v dalších letech nadále rozšiřován tak, aby vyhovoval daňovým a zákonným požadavkům.

Samosprávy a společenství vlastníků využívají aplikaci eDomovník (kterou průběžně financujeme), jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Převody jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2025 bylo převedeno do OSVL 60 jednotek
- ke dni 31. 12. 2025 bylo Σ převedeno 11.238 jednotek (10.900 bytů a 338 garáží)
- v roce 2026 je do OSVL plánován převod 50 bytů

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	2 164 tis. Kč
Náklady	2 164 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (90,80 %*) 1 965 tis. Kč

Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.

Tržby za úklid a užívání a kotelen (9,20 %*) 199 tis. Kč

Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (19,18 %*) 415 tis. Kč

Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.

Úroky (11,14 %*) 241 tis. Kč

Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci

Jiné provozní náklady (25,65 %*) 555 tis. Kč

Splátky jistiny z anuity, úvěrů a pojištění majetku

Daně a poplatky (28,70 %*) 621 tis. Kč

Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.

Odměny samospráv (2,86 %*) 62 tis. Kč

Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (7,35 %*)	159 tis. Kč
Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.	
Služby (2,91 %*)	63 tis. Kč
Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.	
Ostatní finanční náklady (0,55 %*)	12 tis. Kč
Bankovní poplatky	
Spotřeba materiálu (0,64 %*)	14 tis. Kč
Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.	
Sociální a zdravotní pojištění (0,97 %*)	21 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Spotřeba energie (0,05 %*)	1 tis. Kč
Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	33 103 tis. Kč
Náklady	32 880 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	223 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (96,53 %*)	31 955 tis. Kč
z toho: příspěvky na správu	21 694 tis. Kč (65,53 %*)
v tom: členové vlastníci	9 744 tis. Kč (29,44 %*)
vlastníci nečlenové	10 284 tis. Kč (31,06 %*)
členové nájemci	1 666 tis. Kč (5,03 %*)
pronájem nebytových prostor	5 355 tis. Kč (16,17 %*)
poplatek za výkon zmocněnce	4 429 tis. Kč (13,37 %*)
služby za úhradu	477 tis. Kč (1,46 %*)

Ostatní provozní a mimořádné výnosy (1,37*)	453 tis. Kč
--	--------------------

Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu, odepsané závazky

Smluvní pokuty a úroky z prodlení (1,04 %*)	344tis. Kč
--	-------------------

Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplateků služeb a ostatních dluhů.

Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,02 %*)	8 tis. Kč
--	------------------

Tržby z prodeje materiálu MART a vyřazeného drobného majetku.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku (0 %*)	0 tis. Kč
--	------------------

Tržby z prodeje investičního majetku.

Výnosy z finančního majetku (1,04 %*)	343 tis. Kč
--	--------------------

Výnos z úroků ze spořicíh a termínovaných vkladů.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (51,28 %*)	16 863 tis. Kč
z toho: náklady na mzdy zaměstnanců v SPP	16 459 tis. Kč (50,06 %*)
Sociální a zdravotní pojištění (17,89 %*)	5 883 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění a pojištění odpovědnosti za zaměstnance	
Odpisy (6,38 %*)	2 097 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	
Ostatní služby (6,23 %*)	2 049 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	1 055 tis. Kč (3,21 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce apod.)	378 tis. Kč (1,15 %*)
pronájem kopírek	307 tis. Kč (0,93 %*)
poštovné	100 tis. Kč (0,30 %*)
telefonní poplatky	161 tis. Kč (0,49 %*)
školení	29 tis. Kč (0,09 %*)
daňové poradenství	19 tis. Kč (0,06 %*)
Odměny funkcionářů (2,26 %*)	743 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise	
Spotřeba energie (2,07 %*)	683 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	430 tis. Kč (1,31 %*)
Spotřeba elektrické energie	226 tis. Kč (0,68 %*)
Spotřeba studené vody	27 tis. Kč (0,08 %*)
Spotřeba materiálu (1,28 %*)	421 tis. Kč
papír pro PC, tonery	55 tis. Kč (0,17 %*)
nákup kancelářských potřeb	30 tis. Kč (0,09 %*)
režie, materiál pro výpočetní techniku	43 tis. Kč (0,13 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	287 tis. Kč (0,87 %*)
spotřeba PHM	6 tis. Kč (0,02 %*)
Sociální náklady (3,11 %*)	1 022 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, ochranné pracovní pomůcky, příspěvek na životní a penzijní připojištění	
Opravy (6,08 %*)	2 000 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	1 977 tis. Kč (6,01 %*)
opravy služebního vozidla	6 tis. Kč (0,02 %*)
opravy PC, tiskáren, telefonů a ostatní	17 tis. Kč (0,05 %*)

Provozní náklady (1,94 %*)	639 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (37 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (367 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (231 tis. Kč) jiné provozní náklady (4 tis. Kč)	
Ostatní daně a poplatky (0,66 %*)	216 tis. Kč
Daň z nemovitostí, ověření podpisů	
Ostatní náklady (0,44 %*)	143 tis. Kč
Bankovní výlohy, úroky z úvěru	
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku (0,02 %*)	6 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,03 %*)	11 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Náklady na reprezentaci (0,05 %*)	15 tis. Kč
Čerpání maximálně do výše schváleného plánu.	
Daň z příjmu – splatná a odložená (0,33 %*)	108 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,06 %*)	- 20 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Mimořádné náklady (0,01 %*)	2 tis. Kč
Odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,0 %*)	0 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,0 %*)	0 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2025

Krátkodobé pohledávky (netto)	35 312	Pohledávky z obchodního styku (netto)	9 326
z obchodního vztahu	9 326	za odběrateli	
do lhůty splatnosti	9 182	- provedené práce a služby	149
do 180 dní po splatnosti	144	- fakturace na SVP	1 238
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace z mandátní smlouvy	29
starší 1 roku	0	- nájemné z nebytových prostor	-3
za členy družstva	557	- předané na referát právní k vymáhání	0
do splatnosti	5	- náklady TS do vyúčtování služeb	7 913
do 180 dní po splatnosti	338	časové rozlišení	0
do 1 roku po splatnosti	92	z toho nájemné za byty a garáže	453
starší 1 roku	122	- z toho po splatnosti nad 1 rok	17
daňové pohledávky	378		
jiné	25 136	poskytnuté zálohy	190
refakturace společenství vlastníků	24 861	- na práce a služby	9
poskytnuté zálohy dodavatelům	190	- na energie	181
Dlouhodobé pohledávky (netto)	144 078		
refakturace společenství vlastníků	139 258	Pohledávky z obch.vztahu nad 180dnů po spl.	20
za členy družstva - úvěry	2 828		
do splatnosti	2 828		
odložená daň.pohledávka	308		

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2021	2022	2023	2024	2025
Do lhůty splatnosti	30 122	98 826	102 815	23 583	5 416
Do 180 dní	145 315	65 648	-50 354	85 266	338 076
Do 1 roku	9 441	724	10 724	39 791	92 227
Nad 1 rok	325 418	367 023	159 293	58 511	17 048
CELKEM	510 296	531 921	222 477	207 151	452 768

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 9 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2025 došlo ke zvýšení pohledávek, a to v důsledku navýšení nájemného v položce služby

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2025

Krátkodobé závazky	32 089	Závazky z obchodního styku	-54
z obchodního styku	-54	k dodavatelům	
do splatnosti	-54	- za materiál, práce a služby	109
do 180 dní po splatnosti	0	- za energie, vodu a odpad	-163
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace na SVP	0
starší 1 roku	0	- ostatní	0
za členy družstva	31 097	Přijaté zálohy	31 097
do splatnosti	31 097	- teplá užitková voda	9 395
do 180 dní po splatnosti	0	- vodné a stočné	3 930
do 1 roku po splatnosti	0	- ústřední topení	11 993
daňové závazky a dotace	346	- osvětlení	668
sociální a zdravotní pojištění	683	- úklid	770
k zaměstnancům	36	- ostatní služby	4 341
k funkcionářům-členům	3		
k nájemcům-členům	67		
dohadné účty pasivní	529		
jiné závazky	-817		
Dlouhodobé závazky	151 605		
dlouhodobé zálohy na opravy	145 141		
bankovní úvěry	4 457		
anuity DBV	2 007		

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Komentář:

* Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2026.

H. ZAMĚŠTNANCI K 31. 12. 2025

Počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru celkem	32
Z toho středisko správy	32

Vývoj v počtu zaměstnanců ve stálém pracovním poměru (mimo DPP)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Správa družstva	36	33	33	32	33	32	29	31	32	32
Celkem	36	33	33	32	33	32	29	31	32	32

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025

A.ROZVAHA ZA ÚČETNÍHO OBDOBÍ

<p>V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.</p> <p>Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů</p> <p>1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>ROZVAHA</p> <p>v plném rozsahu</p> <p>ke 31.12.2025</p> <p>(v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2025</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2025	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> <p>Porubská 1015/17, Ostrava, 70800</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2025	12	00408441						

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	428 959	-56 871	372 088	385 693
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	225 825	-55 394	170 431	189 890
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 360	-8 360	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 360	-8 360	0	0
B.I.2.1.	Software	7	8 360	-8 360	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	217 465	-47 034	170 431	189 890
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	213 462	-43 273	170 189	189 405
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 467	0	2 467	2 639
B.II.1.2.	Stavby	17	210 995	-43 273	167 722	186 766
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 003	-3 761	242	485
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	202 706	-1 477	201 229	195 651
C.I.	Zásoby	38	2 061	-1 468	593	593
C.I.1.	Materiál	39	2 061	-1 468	593	593
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	179 399	-9	179 390	173 473
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	144 078	0	144 078	137 985
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	308	0	308	312
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	143 770	0	143 770	137 673
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	2 828	0	2 828	4 159
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	140 942	0	140 942	133 514
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	35 321	-9	35 312	35 488
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	9 326	0	9 326	9 679
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	25 995	-9	25 986	25 809
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	566	-9	557	350
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	378	0	378	134
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	190	0	190	189
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	24 861	0	24 861	25 136

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	75	21 246	0	21 246	21 585
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	112	0	112	65
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	21 134	0	21 134	21 520
D.	Časové rozlišení aktiv	78	428	0	428	152
D.1.	Náklady příštích období	79	412	0	412	137
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	16	0	16	15

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	82	372 088	385 693
A.	Vlastní kapitál	83	188 305	205 039
A.I.	Základní kapitál	84	2 690	2 843
A.I.1	Základní kapitál	85	2 690	2 843
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	168 820	185 625
A.II.1.	Ážio	89	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	168 820	185 625
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	168 880	185 685
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	96	13 748	13 748
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	13 748	13 748
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	99	2 824	1 853
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	2 824	1 853
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	223	970
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	183 695	180 556
B.	Rezervy	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky	110	183 695	180 556
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	151 605	145 410
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	6 464	8 674
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	145 141	136 736
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	122	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	126	32 090	35 146
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	31 097	31 086
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	13	371
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	980	3 689
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	3	3
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	36	41
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	683	717
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	546	557
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	529	890
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	-817	1 481
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	88	98
D.1.	Výdaje příštích období	148	88	98
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: <i>11.3.2026</i>		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>JUDr. Václav RUBEŠ</i> <i>Roman KOCOUŘEK</i>	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>Bokudova JUREČKOVÁ</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>Bokudova JUREČKOVÁ</i>	Tel: <i>596 944 024</i>	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

<p>V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.</p> <p>Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů</p> <p>1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY DRUHOVÉ ČLENĚNÍ</p> <p>v plném rozsahu ke 31.12.2025 (v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">Rok</th> <th style="padding: 5px;">Měsíc</th> <th style="padding: 5px;">IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2025</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">12</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2025	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> <p>Porubská 1015/17, Ostrava, 70800</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2025	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	32 154	31 661
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	5 672	6 443
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 118	1 134
A.3.	Služby	6	4 553	5 309
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	24 754	23 802
D.1.	Mzdové náklady	10	17 828	17 250
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 927	6 552
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 149	5 942
D.2.2.	Ostatní náklady	13	777	610
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 077	2 401
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 097	2 418
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 097	2 418
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-20	-16
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 770	4 182
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	8	8
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 762	4 173
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 038	2 206
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	6	6
F.3.	Daně a poplatky	27	837	924
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 196	1 276
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	383	991

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	343	738
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	343	738
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	283	343
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné ná-kлады	45	283	343
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	112	122
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-52	273
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	330	1 264
L.	Daň z příjmů	50	108	294
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	104	322
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4	-28
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	223	970
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	223	970
*	Čistý obrát za účetní období	56	34 127	35 026

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11.3.2026		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou JUDr. Václav HRUBÝ Roman KOSOUŘEK	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Břhudeva JUREČKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Břhudeva JUREČKOVÁ	Tel:	

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2025

Hospodářský výsledek za rok 2025 - Zisk **222.765,51 Kč**

Prostředky z hospodářského výsledku je SBD Poruba povinno přidělovat dle stanov do Nedělitelného fondu družstva až do výše $\frac{1}{2}$ hodnoty zapisovaného základního kapitálu ($\Sigma ZK=500$ tis.Kč). Tuto hodnotu již nedělitelný fond dávno překračuje (13.748tis.Kč, tj. 55x). Navrhujeme nepřidělovat hospodářský výsledek za rok 2025 do žádného fondu a ponechat jej (stejně, jako za roky 2023 a 2024) na účtu nerozděleného zisku, který lze využít pro případné účetní ztráty v příštích letech.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2025
- Návrh na přidělení hospodářského výsledku za rok 2025

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2025 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba schválit návrh na přeúčtování čistého zisku ve výši 222.765,51Kč na účet Nerozdělený zisk.

Projednáno a schváleno kontrolní komisí SBD Poruba na své schůzi dne 23.3.2026

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2025.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2025.
- c) Ponechání zisku za rok 2025 ve výši 222.765,51 Kč na účtu Nerozdělený zisk.