



ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA za období od 08.11. 2024 do 12. 11. 2025

(Materiál pro shromáždění delegátů 12. listopadu 2025)

k bodu programu č. 4

Vážení delegáti, dámy a pánové,

představenstvo SBD Poruba je statutárním orgánem družstva, kterému přísluší obchodní vedení družstva. Jeho činnost je upravena zákonem a stanovami družstva. Zápisy z jednání představenstva jsou zveřejňovány v aplikaci e-Domovník, která je přístupná na webových stránkách www.sbdporuba.cz

V období od 08.11.2024 představenstvo pracovalo ve složení: předseda – Roman KOCOUREK, místopředsedové – Ing. Jindřich ZBRANEK, JUDr. Václav HRUBÝ, členové – Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek., Yvonna HARTMANNOVÁ.

Představenstvo se v hodnoceném období věnovalo řízení družstva v celém rozsahu činností, stanovených zákonem statutárnímu orgánu. K 31.12.2024 zajišťovalo družstvo správu domů s 9.912 byty, a to jak ve vlastnictví družstva, tak ve vlastnictví fyzických či právnických osob. Bližší přehled je podrobně uveden v komentáři zprávy o hospodaření na straně 4 a 5.

Převod bytových jednotek do vlastnictví členů družstva stále pokračuje. Mimo řádných převodů jsou průběžně realizovány tzv. mimořádné převody (s osobních či rodinných důvodů).

Představenstvo se také věnuje optimalizaci organizační struktury družstva a náplně činností zaměstnanců tak, aby opatření vedla k větší efektivnosti práce, ke zkvalitnění zajišťovaných služeb a poskytovaných činností. SBD Poruba zajišťuje komplexní služby a vykonává službu správce pro společenství vlastníků a družstva. Stále žádanější je rovněž služba vykonávání funkce statutárního orgánu společenství vlastníků (předsedy).

Z ekonomického hlediska dodržovalo představenstvo konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky, zaměřilo se především na vyrovnané hospodaření družstva a dodržování kvality poskytovaných služeb. Zásadním cílem představenstva stále je zabezpečit konkurenceschopnost na trhu bytových správců, efektivní správa svěřeného majetku a zajištění bytových potřeb členů družstva.

Pro zvýšení efektivity poskytování služeb v současnosti již automaticky nepřijímáme všechny zájemce o naše služby, ale vybíráme si, aby naše vynaložené náklady přinášely družstvu i zisk. V roce 2024 jsme přijali nové zaměstnance v souladu s požadavky SVJ na vykonávání činností statutárního orgánu a střednědobým plánem na generační obměnu zaměstnanců správy.

Všechny podstatné informace o činnosti družstva, o hospodaření za rok 2024 jsou podrobně obsaženy a popsány v materiálech předložených k projednání, ve Zprávě o hospodaření SBD Poruba za rok 2024, Řádné účetní závěrce za rok 2024 a Návrhu na rozdělení zisku za rok 2024.

Děkujeme za Vaši důvěru i za účast na shromáždění konaném 12.11.2025.

Za představenstvo

Roman Kocourek v. r.

předseda představenstva SBD Poruba

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Poruba bere na vědomí Zprávu o činnosti představenstva za období od 8.11.2025 do 12.11.2025.