



ODVOLÁNÍ PROTI USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA

(Materiál pro shromáždění delegátů 7. listopadu 2023)

k bodu programu č. 7

Vážené delegátky, delegáti, milí hosté,

představenstvo Stavebního bytového družstva Poruba na svém řádném zasedání přijalo usnesení v souladu s § 614 z. č. 90/2012 Sb. zákon o obchodních korporacích a družstvech a článkem 20 odst. 7 písm. a) Stanov SBD Poruba na podkladě, kterého manželé **Stanislava Gambase a Janu Gambasovou, bytová jednotka č. 6 na ul. Žilinská 1311/8 v Ostravě – Porubě vyloučilo ze Stavebního bytového družstva Poruba.**

Důvodem jejich vyloučení z družstva byla a je skutečnost, že jako nájemci bytu přes upozornění a následně udělenou písemnou výstrahu, hrubě porušili svou povinnost vyplývající z nájmu bytu, tím, že nesjednali nápravu a nadále hromadili nepotřebné věci v bytové jednotce č. 6 o velikosti **1+1 s příslušenstvím, I. kategorie** v domě č. p./č. or. **1311/8** na ul. **Žilinská v Ostravě – Porubě**, což mělo za následek zamoření a následné šíření štěnic v domě.

Dle odborného vyjádření populace a hnízda štěnic byly v bytě detekovány, a to na stěnách, v nábytku, postelích a všech věcech. Na místě samém byla nařízena likvidace nábytku a věcí v bytě hromaděných.

Dle spisového materiálu tito na předchozí výzvy směřující k sjednání nápravy nikterak nereagovali, bytová jednotka je ve stavu, v jakém se před výstrahou nacházela, a proto představenstvo rozhodlo tak, jak je výše uvedeno.

Proti vyloučení ze Stavebního bytového družstva Poruba podali námitku dne 20.3.2023, doručenou dne 27.3.2023 oba manželé s odůvodněním, že zakoupili novou postel, starý nábytek z bytu odstranili a plánují výmalbu bytu.

Na podkladě této námitky byla provedena dne 1.6.2023 kontrola stavu bytu. Kontrolou bylo zjištěno, že byt je neudržovaný, nachází se v něm hromady oděvů a ostatních věcí, podlaha je špinavá. O stavu bytu byl pořízen zápis, včetně fotodokumentace, která je součástí spisového materiálu a tento bude delegátům poskytnut právním referátem na jejich výzvu k nahlédnutí.

S ohledem na výše popisované, s přihlédnutím k současnému stavu bytu navrhuji níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Shromáždění delegátů odvolání (námitku) manželů Gambasových **zamítá.**
2. Potvrzuje usnesení představenstva družstva na podkladě, kterého se **manželé Gambasovi vylučují z družstva.**

Za představenstvo:

JUDr. Václav Hrubý v. r.

místopředseda představenstva SBD Poruba