



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2021 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2021 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2021

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2021	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2018 AŽ 2021	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2021	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2021	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2021	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2021	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2021	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2021	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

Roman KOCOUREK
předseda představenstva

JUDr. Václav HRUBÝ
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne 20. 9. 2022

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2021

Předseda:	Roman KOCOUREK
Místopředseda:	JUDr. Václav HRUBÝ
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek. Yvona HARTMANNOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDŘENÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Radek KOŠTÁL
Členové:	Roman HONEŠ

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2021

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2018 AŽ 2021

ROZVAHA v tis. Kč	2018	2019	2020	2021
AKTIVA	633 071	548 069	555 170	513 836
Stálá aktiva	407 112	373 359	351 707	314 901
Dlouhodobý nehmotný majetek	135	150	105	60
Dlouhodobý hmotný majetek	407 112	373 359	351 707	314 841
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	225 938	210 611	203 379	198 883
Zásoby	658	617	599	593
Dlouhodobé pohledávky	140 200	133 029	130 057	127 006
Krátkodobé pohledávky	50 425	44 930	41 908	40 336
Finanční majetek	34 656	32 035	30 815	30 948
Odložená daňová pohledávka	337	336	333	330
Ostatní aktiva	19	99	84	52
Časové rozlišení	18	21	73	47
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	633 071	584 069	555 170	513 836
Vlastní kapitál	410 249	378 673	359 579	325 666
Základní kapitál	3 531	3 462	3 374	3 263
Ostatní kapitálové fondy	393 075	361 492	342 446	308 637
Fondy ze zisku	13 700	13 703	13 703	13 760
Hospodářský výsledek běžného roku	3	16	40	6
Hospodářský výsledek minulých let	0	0	16	0
Cizí zdroje	222 822	204 714	195 321	187 948
Dlouhodobé závazky	169 699	156 412	150 390	144 781
Krátkodobé závazky	53 124	48 302	44 931	43 167
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	52 912	41 808	31 749	22 189
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	0	0	0	0
Časové rozlišení	0	681	269	222
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2018	2019	2020	2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	22 691	24 324	24 109	23 994
Výkonová spotřeba	7 788	13 041	7 929	7 131
Přidaná hodnota	14 903	11 283	16 180	16 863
Osobní náklady	18 364	18 963	18 592	19 559
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	1 974	1 855	2 081	1 930
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 15	- 14	- 13	- 21
Jiné provozní výnosy	13 343	16 337	10 900	9 608
Jiné provozní náklady	4 102	3 675	3 745	3 014
HV z provozní činnosti	2 889	2 889	1 898	1 450
HV z finanční činnosti	- 2 847	- 2 237	- 1 749	- 1 377
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	3	16	40	6

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2021

Činnost družstva v roce 2021 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor.
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména ve:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, případně ve vlastnictví jiných osob než členů družstva,
 - b) nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva,
 - c) realitní činnosti.

Komentář:

SBD Poruba je především správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2021 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 223 byty. Z tohoto počtu bylo 1 141 bytů ve vlastnictví družstva, 8 601 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2021 čistý zisk ve výši 5.882,12Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 72.905,84Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2021 je (po využití slev dle znění §35, odst.1 a) Zákona o daních z příjmů, za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 63.600,00Kč. Na dani z přidané hodnoty (DPH) bylo do státního rozpočtu za rok 2021 odvedeno 3.900.962,00Kč-což činí průměrně měsíčně cca 325tis.Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství bylo za rok 2021 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy celkem činily shodně 9.185.781,98 Kč.

V roce 2021 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo zaměstnanci ve stálém pracovním poměru v celkovém počtu 32 (v období 1.1.2021-31.8.2021 bylo ve stálém pracovním poměru 33 zaměstnanců).

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2021 na opravy domů a kotlen 4.015.929,35Kč
- v letech 2006–2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00Kč. Z těchto sjednaných dotací jednotlivé domy dosud obdržely 37.450.450,00Kč
- v roce 2014 byl k 31.12. konečný stav úvěrů -108.581.790,12Kč, k 31.12.2021 je stav úvěrů ve výši -22.188.852,81Kč, z toho konečný stav anuitních splátek úvěrů pro družstevní výstavbu -1.648.481,05Kč. Splatnost těchto úvěrů bude ukončena do roku 2034
- z celkového počtu 322 domů (čísels popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 58 domů, což činí 18,01 %. Tedy 81,99 % domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství nebyly v roce 2021 vynaloženy žádné investice. Majetek v držení družstva byl opravován a udržován.

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2021 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo družstva v roce 2021 očekává vznik dalších společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Představenstvo nadále bude přijímat a přijímá nabídky na správu nemovitostí i pro další domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. To vše s ohledem na naše technické a personální možnosti. Představenstvo družstva prostřednictvím zmocněnců-zaměstnanců správy družstva rovněž zajišťuje výkon funkce předsedy SVJ v domech, kde se nepodařilo a nedaří žádnou fyzickou osobu do této funkce zvolit.
- 1. V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav bytového fondu ve vlastnictví družstva a taktéž zajišťovat na vyžádání technickou podporu pro společenství vlastníků jednotek a družstva v naší správě.
- 2. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.

Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor v majetku družstva, z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě, výsledek hospodaření také ovlivňuje navýšení nákladů na údržbu a opravy nebytových prostor v majetku družstva.

V oblasti mzdové – představenstvo bude nadále udržovat stávající trend.

V návaznosti na očekávaný vývoj představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.

Z tabulky v kapitole H. Zaměstnanci správy na str. 14 je zřejmý vývoj v počtu zaměstnanců.

- K 31. 12. 2006 byl koncový stav zaměstnanců 51. V této době se neprováděly převody bytů do vlastnictví, bylo vedeno jediné účetnictví za celé družstvo a vypracovávala se jediná roční účetní závěrka, nebyla společenství vlastníků, družstvo nebylo plátcem DPH.

K 31. 12. 2021 byl koncový stav zaměstnanců 32, a to přesto, že je vedeno nejen účetnictví družstva, ale navíc 292 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) a 9 účetnictví pro malá bytová družstva a byl vypracován tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek.

Za hlavní nástroj snižování pracnosti správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2019 byl pořízen nový informační systém WAMS4, který bude v dalších letech nadále rozšiřován tak, aby vyhovoval daňovým a zákonným požadavkům.

Samosprávy a společenství vlastníků využívají aplikaci eDomovník (kterou průběžně financujeme), jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Zájemci o užívání aplikace jsou vždy bezplatně proškoleni.

Ke dni 31. 12. 2021 používalo aplikaci eDomovník 5.295 uživatelů, včetně 29 zaměstnanců (v roce 2019 bylo o 308 uživatelů více oproti roku 2018, v roce 2020 se počet uživatelů oproti roku 2019 navýšil o 498).

Převody jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2021 bylo převedeno do OSVL 77 jednotek
- ke dni 31. 12. 2021 bylo Σ převedeno 10.751 jednotek (10.416 bytů a 335 garáží)
- v roce 2022 je do OSVL plánován převod 80 bytů

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	9 186 tis. Kč
Náklady	9 186 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (96,12 %*) 8 828 tis. Kč

Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.

Tržby za užívání prádelen a kotlen (3,48 %*) 320 tis. Kč

Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.

Úroky (0,4 %*) 38 tis. Kč

Úroky ke stavebnímu spoření

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (43,72 %*) 4 016 tis. Kč

Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.

Úroky (13 %*) 1 195 tis. Kč

Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci

Jiné provozní náklady (26,99 %*) 2 479 tis. Kč

Splátky jistiny z anuity, úvěrů a pojištění majetku

Daně a poplatky (6,96 %*) 639 tis. Kč

Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.

Odměny samospráv (3,15 %*) 289 tis. Kč

Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (3,02 %*)**277 tis. Kč**

Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.

Služby (0,39 %*)**36 tis. Kč**

Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.

Ostatní finanční náklady (1,25 %*)**115 tis. Kč**

Bankovní poplatky

Spotřeba materiálu (0,6 %*)**55 tis. Kč**

Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.

Sociální a zdravotní pojištění (0,48 %*)**44 tis. Kč**

Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.

Spotřeba energie (0,04 %*)**4 tis. Kč**

Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.

Odpisy (0,4%*)**37 tis. Kč**

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	24 707 tis. Kč
Náklady	24 701 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	6 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (96,22 %*)	23 774 tis. Kč
z toho: příspěvky na správu	16 090 tis. Kč (67,68 %*)
v tom: členové vlastníci	7 853 tis. Kč (33,03 %*)
vlastníci nečlenové	6 237 tis. Kč (26,23 %*)
členové nájemci	2 000 tis. Kč (8,42 %*)
pronájem nebytových prostor	4 975 tis. Kč (20,93 %*)
poplatek za výkon zmocněnce	1 776 tis. Kč (7,47 %*)
služby za úhradu	595 tis. Kč (2,50 %*)
poplatky za převody do vlastnictví	338 tis. Kč (1,42 %*)
 Ostatní provozní a mimořádné výnosy (2,49*)	 614 tis. Kč
Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu.	
 Smluvní pokuty a úroky z prodlení (0,39 %*)	 96 tis. Kč
Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplateků služeb a ostatních dluhů.	
 Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,89 %*)	 221 tis. Kč
Tržby z prodeje materiálu MART a vyřazeného hmotného, nebo drobného majetku.	
 Výnosy z finančního majetku (0,008 %*)	 2 tis. Kč
Výnos z úroků ze spořicíh a termínovaných vkladů.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (52,64 %*)	13 002 tis. Kč
z toho: náklady na mzdy zaměstnanců v SPP	12 977 tis. Kč (52,54 %*)
Sociální a zdravotní pojištění (18,53 %*)	4 576 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (7,66 %*)	1 893 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (6,10 %*)	1 507 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	724 tis. Kč (2,93 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce apod.)	337 tis. Kč (1,36 %*)
pronájem kopírek	199 tis. Kč (0,81 %*)
reklama a propagace	4 tis. Kč (0,02 %*)
poštovné	76 tis. Kč (0,31 %*)
telefonní poplatky	133 tis. Kč (0,54 %*)
školení	16 tis. Kč (0,06 %*)
daňové poradenství	18 tis. Kč (0,07 %*)
Odměny funkcionářů (3,01 %*)	744 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (2,42 %*)	596 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	419 tis. Kč (1,70 %*)
Spotřeba elektrické energie	155 tis. Kč (0,63 %*)
Spotřeba studené vody	21 tis. Kč (0,09 %*)
Spotřeba materiálu (1,07 %*)	264 tis. Kč
papír pro PC, tonery	67 tis. Kč (0,27 %*)
nákup kancelářských potřeb	42 tis. Kč (0,17 %*)
režie	25 tis. Kč (0,10 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	121 tis. Kč (0,49 %*)
spotřeba PHM	9 tis. Kč (0,04 %*)
Sociální náklady (2,54 %*)	628 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, ochranné pracovní pomůcky, příspěvek na životní a penzijní připojištění.	
Opravy (2,60 %*)	641 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	614 tis. Kč (2,49 %*)
opravy služebního vozidla	6 tis. Kč (0,02 %*)
opravy PC, tiskáren, telefonů a ostatní	21 tis. Kč (0,09 %*)

Provozní náklady (2,05 %*)	507 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (36 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (420 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (46 tis. Kč) jiné provozní náklady (5 tis. Kč)	
Ostatní daně a poplatky (0,51 %*)	126 tis. Kč
Silniční daň, kolky, daň z nemovitostí.	
Ostatní náklady (0,43 %*)	106 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku (0,10 %*)	24 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,04 %*)	11 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Náklady na reprezentaci (0,00 %*)	2 tis. Kč
Čerpání maximálně do výše schváleného plánu.	
Daň z příjmu – splatná a odložená (0,27 %*)	67 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,09 %*)	- 21 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Vnitropodnikové náklady	0 tis. Kč
Mimořádné náklady (0,11 %*)	26 tis. Kč
Odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,0 %*)	1 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,0 %*)	0 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2021

Krátkodobé pohledávky (netto)	40 336	Pohledávky z obchodního styku (netto)	12 698
z obchodního vztahu	12 698	za odběrateli	
do lhůty splatnosti	10 339	- provedené práce a služby	-1 171
do 180 dní po splatnosti	1 722	- fakturace na SVP	-20
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace za mandátní smlouvy	1 678
starší 1 roku	637	- nájemné z nebytových prostor	24
za členy družstva	570	- předané na referát právní k vymáhání	637
do splatnosti	30	- náklady TS do vyúčtování služeb	11 550
do 180 dní po splatnosti	145	časové rozlišení	0
do 1 roku po splatnosti	9		
starší 1 roku	386	z toho nájemné za byty a garáže	510
daňové pohledávky	22	- z toho po splatnosti nad 1 rok	325
jiné	27 046		
refakturace společenství vlastníků	26 094	poskytnuté zálohy	952
poskytnuté zálohy dodavatelům	952	- na práce a služby	97
		- na energie	855
Dlouhodobé pohledávky (netto)	127 006		
refakturace společenství vlastníků	112 492	Pohledávky z obch.vztahu nad 180dnů po spl.	637
za členy družstva - úvěry	14 184		
do splatnosti	14 184		
odložená daň.pohledávka	330		

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2017	2018	2019	2020	2021
Do lhůty splatnosti	363 213	-18 523	0	17 856	30 122
Do 180 dní	287 194	344 785	174 994	269 840	145 315
Do 1 roku	69 315	32 814	36 518	27 085	9 441
Nad 1 rok	676 823	708 621	509 090	364 878	325 418
CELKEM	1 396 545	1 067 337	720 602	679 659	510 296

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 129 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2021 jsme opět zaznamenali mírný pokles ve stavu pohledávek, snížení činí 24,92 %

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2021

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Krátkodobé závazky	43 167	Závazky z obchodního styku	793
z obchodního styku	793	k dodavatelům	793
do splatnosti	782	- za materiál, práce a služby	674
do 180 dní po splatnosti	11	- za energie, vodu a odpad	119
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace na SVP	0
starší 1 roku	0	- ostatní	0
za členy družstva	38 243	Přijaté zálohy	38 243
do splatnosti	38 243	- teplá užitková voda	11 277
do 180 dní po splatnosti	0	- vodné a stočné	5 455
do 1 roku po splatnosti	0	- ústřední topení	14 645
daňové závazky a dotace	405	- osvětlení	924
sociální a zdravotní pojištění	531	- úklid	1 077
k zaměstnancům	14	- služby	4 865
k funkcionářům-členům	8		
k nájemcům-členům	195		
dohadné účty pasivní	1 319		
jiné závazky	1 742		
Dlouhodobé závazky			
	144 781		
dlouhodobé zálohy na opravy	122 592		
bankovní úvěry	17 219		
anuity DBV	4 970		

Komentář:

* Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2022.

H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2021

Počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru celkem	32
Z toho středisko správy	32

Vývoj v počtu zaměstnanců ve stálém pracovním poměru (mimo DPP)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Správa družstva	62	60	57	52	52	55	55	50	52	51	48	46
Celkem	70	69	63	54	54	56	56	51	53	52	48	46

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Správa družstva	46	40	39	36	37	36	33	33	32	33	32	30
Celkem	46	40	39	36	37	36	33	33	32	33	32	30

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2021

A.ROZVAHA ZA ÚČETNÍHO OBDOBÍ

ROZVAHA									
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k daní z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2021 (v celých tisících Kč)	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2021</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2021	12	00408441		
Rok	Měsíc	IČ							
2021	12	00408441							

označ. a	AKTIVA	říd. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	564 803	-50 967	513 836	555 170
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	364 004	-49 103	314 901	351 707
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 360	-8 300	60	105
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 360	-8 300	60	105
B.I.2.1.	Software	7	8 360	-8 300	60	105
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	355 644	-40 803	314 841	351 802
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	352 064	-37 310	314 754	351 246
B.II.1.1.	Pozemky	16	3 968	0	3 968	4 300
B.II.1.2.	Stavby	17	348 096	-37 310	310 786	346 946
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3 580	-3 493	87	356
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	200 747	-1 864	198 883	203 379
C.I.	Zásoby	38	2 328	-1 735	593	599
C.I.1.	Materiál	39	2 328	-1 735	593	599
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	167 471	-129	167 342	171 965
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	127 006	0	127 006	130 057
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	330	0	330	333
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	126 676	0	126 676	129 724
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	14 184	0	14 184	22 698
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	112 492	0	112 492	107 026
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	40 465	-129	40 336	41 908
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	12 698	0	12 698	11 808
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	27 767	-129	27 638	30 100
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	699	-129	570	748
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	22	0	22	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	952	0	952	205
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	26 094	0	26 094	29 147

označ. s	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající – osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	30 948	0	30 948	30 815
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	101	0	101	101
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	30 847	0	30 847	30 714
D.	Časové rozlišení aktiv	74	52	0	52	84
D.1.	Náklady příštích období	75	47	0	47	73
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	5	0	5	11

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	513 836	555 169
A.	Vlastní kapitál	79	325 666	359 579
A.I.	Základní kapitál	80	3 263	3 374
A.I.1.	Základní kapitál	81	3 263	3 374
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	308 637	342 446
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	308 637	342 446
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	308 697	342 506
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 760	13 703
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 760	13 703
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	0	16
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	0	16
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	6	40
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	187 948	195 320
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	187 948	195 320
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	144 781	150 390
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	22 189	31 749
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	122 592	118 641
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řád. o	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	43 167	44 930
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	38 243	41 859
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	905	372
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	4 019	2 699
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	8	12
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	14	14
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	531	517
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	405	441
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 319	289
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	1 742	1 426
D.	Časové rozlišení pasiv	141	222	269
D.1.	Výdaje příštích období	142	222	269
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

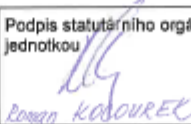
Okamžik sestavení účetní závěrky: <i>11.5.2022</i>		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Jan Kocourek</i>	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>Ing. JUDr. JUREČKOVÁ</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>Ing. JUDr. JUREČKOVÁ</i>	Tel: <i>596 944 014</i>	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY								
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ								
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k daní z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2021 (v celých tisících Kč) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2021</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2021	12	00408441	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00
Rok	Měsíc	IČ						
2021	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	23 994	24 109
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	7 131	7 929
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	918	1 068
A.3.	Služby	6	6 214	6 862
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	19 559	18 592
D.1.	Mzdové náklady	10	14 313	13 991
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 247	4 601
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 731	4 192
D.2.2.	Ostatní náklady	13	516	409
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 909	2 067
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 930	2 081
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 930	2 081
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-21	-13
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 859	10 936
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	221	6
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	30	30
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	9 608	10 900
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 803	4 558
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	24	25
F.3.	Daně a poplatky	27	765	788
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	3 014	3 745
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 450	1 898

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	40	106
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	40	106
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 195	1 634
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 195	1 634
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	222	221
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 377	-1 748
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	73	150
L.	Daň z příjmů	50	67	110
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	64	107
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6	40
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6	40
+	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	33 893	35 151

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11.3.2022		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Roman KOSOUŘEK	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  Bohuslava JURČÁKOVÁ	(jméno a)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  Bohuslava JURČÁKOVÁ	Tel: 796 944 014

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2021

Hospodářský výsledek za rok 2021 - Zisk **5.882,12 Kč**

Přidělit čistý zisk ve výši 5.882,12 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2021
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2021

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2021 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba schválit návrh na přidělení čistého zisku ve výši 5.882,12 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

Projednáno a schváleno kontrolní komisí SBD Poruba elektronicky dne 12.5.2022.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2021.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2021.
- c) Rozdělení zisku za rok 2021 - přidělení čistého zisku ve výši 5.882,12 Kč do Nedělitelného fondu družstva.