



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PORUBA

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl DrXXII, vložka 392, IČ: 004 08 441

Objednávka změny předpisu plateb

na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby)
Střediska bytového hospodářství SBD Poruba

Samospráva (adresa):

Účetní středisko:

Na základě zápisu z členské schůze samosprávy konané dne:

žádáme o změnu předpisu plateb v níže uvedených položkách od:

Termín odevzdání formuláře pro změnu předpisu plateb s platností od prvního kalendářního dne měsíce je minimálně měsíc a den předem (např. změny s platností od 1. července se odevzdají do 31. května)

- | | | | | | |
|--|----|----------------------|-------------------|----|---|
| <input type="checkbox"/> kód 29 = opravy – záloha dlouhodobá | na | <input type="text"/> | Kč/m ² | | |
| <input type="checkbox"/> kód 4 = bankovní úvěr (dle přílohy) | na | <input type="text"/> | Kč/m ² | | |
| <input type="checkbox"/> kód 30 = provoz domu – záloha dlouhodobá | na | <input type="text"/> | Kč/m ² | na | <input type="text"/> Kč/byt |
| <input type="checkbox"/> kód 31 = individuální splátky – záloha dlouhodobá | na | <input type="text"/> | Kč/ | | |
| <input type="checkbox"/> kód 15 = odměna orgánu samosprávy | na | <input type="text"/> | Kč/byt | | |
| <input type="checkbox"/> kód 21 = záloha na osvětlení společných prostor | na | <input type="text"/> | Kč/m ² | na | <input type="text"/> Kč/osobu ¹⁾ |
| | na | <input type="text"/> | Kč/byt | | |
| <input type="checkbox"/> kód 22 = záloha na úklid | na | <input type="text"/> | Kč/byt | na | <input type="text"/> Kč/osobu ¹⁾ |
| <input type="checkbox"/> kód 23 = záloha na výtah | na | <input type="text"/> | Kč/byt | na | <input type="text"/> Kč/osobu ¹⁾ |
| <input type="checkbox"/> jiné | | | | | |

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Komentář:

V případě stanovení vyúčtovatelných záloh dle počtu osob v domácnosti upozorňujeme na povinnost vyplývající ze zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění, písemně oznamovat pronajímateli změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně v bytě došlo. Nesplnění této povinnosti do měsíce se považuje za hrubé porušení povinností nájemce s možností vypovězení nájmu bez přivolení soudu.

Změny předpisu plateb provedené na požádání samosprávy případně samotného nájemce, kromě změn prováděných k 1. 7. každého roku, jsou zpoplatněny dle platného ceníku služeb za úhradu.

V Ostravě dne:

Podpisy zástupců samosprávy