|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PORUBAzapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,oddíl DrXXII, vložka 392, IČ: 004 08 441 |  |

#### Objednávka změny předpisu plateb

na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby)

Střediska bytového hospodářství SBD Poruba

|  |
| --- |
| **Samospráva (adresa):**        |
| **Účetní středisko:**       |
| Na základě zápisu z členské schůze samosprávy konané dne:       |
| žádáme o změnu předpisu plateb v níže uvedených položkách od:  |
| **Termín odevzdání formuláře pro změnu předpisu plateb s platností od prvního kalendářního dne měsíce je minimálně měsíc a den předem** (např. změny s platností od 1. července se odevzdají do 31. května) |

[ ]  kód 29 = opravy – záloha dlouhodobá na  Kč/m2

[ ]  kód 4 = bankovní úvěr (dle přílohy) na  Kč/m2

[ ]  kód 30 = provoz domu – záloha dlouhodobá na  Kč/m2 na  Kč/byt

[ ]  kód 31 = individuální splátky – záloha dlouhodobá na  Kč/

[ ]  kód 15 = odměna orgánu samosprávy na  Kč/byt

[ ]  kód 21 = záloha na osvětlení společných prostor na  Kč/m2 na  Kč/osobu 1)

 na  Kč/byt

[ ]  kód 22 = záloha na úklid na  Kč/byt na  Kč/osobu 1)

[ ]  kód 23 = záloha na výtah na  Kč/byt na  Kč/osobu 1)

[ ]  jiné

  

  

  

  

  

**Komentář:**

V případě stanovení vyúčtovatelných záloh dle počtu osob v domácnosti upozorňujeme na povinnost vyplývající ze zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění, písemně oznamovat pronajímateli změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě,
a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně v bytě došlo. Nesplnění této povinnosti do měsíce se považuje za hrubé porušení povinností nájemce s možností vypovězení nájmu bez přivolení soudu.

Změny předpisu plateb provedené na požádání samosprávy případně samotného nájemce, kromě změn prováděných k 1. 7. každého roku, jsou zpoplatněny dle platného ceníku služeb za úhradu.

V Ostravě dne: 

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpisy zástupců samosprávy