



## STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PORUBA

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl DrXXII, vložka 392, IČ: 004 08 441

### Objednávka změny předpisu plateb

na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby)  
Střediska bytového hospodářství SBD Poruba

**Samospráva (adresa):**

**Účetní středisko:**

Na základě zápisu z členské schůze samosprávy konané dne:

žádáme o změnu předpisu plateb v níže uvedených položkách od:

**Termín odevzdání formuláře pro změnu předpisu plateb s platností od prvního kalendářního dne měsíce je minimálně měsíc a den předem** (např. změny s platností od 1. července se odevzdají do 31. května)

- |  |    |                      |                   |    |   |
|--|----|----------------------|-------------------|----|---|
| <input type="checkbox"/> kód 29 = opravy - záloha dlouhodobá               | na | <input type="text"/> | Kč/m <sup>2</sup> |    |   |
| <input type="checkbox"/> kód 4 = bankovní úvěr (dle přílohy)               | na | <input type="text"/> | Kč/m <sup>2</sup> |    |   |
| <input type="checkbox"/> kód 30 = provoz domu - záloha dlouhodobá          | na | <input type="text"/> | Kč/m <sup>2</sup> | na | <input type="text"/> Kč/byt                 |
| <input type="checkbox"/> kód 31 = individuální splátky - záloha dlouhodobá | na | <input type="text"/> | Kč/               |    |   |
| <input type="checkbox"/> kód 15 = odměna orgánu samosprávy                 | na | <input type="text"/> | Kč/byt            |    |   |
| <input type="checkbox"/> kód 21 = záloha na osvětlení společných prostor   | na | <input type="text"/> | Kč/m <sup>2</sup> | na | <input type="text"/> Kč/osobu <sup>1)</sup> |
|  | na | <input type="text"/> | Kč/byt            |    |   |
| <input type="checkbox"/> kód 22 = záloha na úklid                          | na | <input type="text"/> | Kč/byt            | na | <input type="text"/> Kč/osobu <sup>1)</sup> |
| <input type="checkbox"/> kód 23 = záloha na výtah                          | na | <input type="text"/> | Kč/byt            | na | <input type="text"/> Kč/osobu <sup>1)</sup> |
| <input type="checkbox"/> jiné  |    |                      |                   |    |   |



#### Komentář:

V případě stanovení vyúčtovatelných záloh dle počtu osob v domácnosti upozorňujeme na povinnost vyplývající ze zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění, písemně oznamovat pronajímateli změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to bez zbytečného odkladu. Nesplnění této povinnosti do měsíce se považuje za hrubé porušení povinností nájemce s možností vypovězení nájmu bez přivolení soudu.

Změny předpisu plateb provedené na požádání samosprávy případně samotného nájemce, kromě změn prováděných k 1. 7. každého roku, jsou zpoplatněny dle platného ceníku služeb za úhradu.

V Ostravě dne:

Podpisy zástupců samosprávy