



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2020 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2020

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2020	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2017 AŽ 2020	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2020	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2020	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2020	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2020	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2020	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2020	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

JUDr. Václav HRUBÝ
předseda představenstva

Ing. Jindřich ZBRANEK
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne 8.6.2021

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2020

Předseda:	JUDr. Václav HRUBÝ
Místopředseda:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	JUDr. Josef BLAŽEK
	Karla LUKAŠÍKOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDŘENÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Ing. Václav SAGAN
Členové:	Ing. Rudolf KOLÁŘ
	Josef DZIATKOWICZ
	Radek KOŠŤÁL

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ
Vedoucí právního referátu – právník družstva:	JUDr. Václav HRUBÝ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2020

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2017 AŽ 2020

ROZVAHA v tis. Kč	2017	2018	2019	2020
AKTIVA	681 416	633 071	584 069	555 170
Stálá aktiva	441 412	407 112	373 359	351 707
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	135	150	105
Dlouhodobý hmotný majetek	441 412	407 112	373 359	351 707
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	239 959	225 938	210 611	203 379
Zásoby	613	658	617	599
Dlouhodobé pohledávky	144 708	140 200	133 029	130 057
Krátkodobé pohledávky	56 307	50 425	44 930	41 908
Finanční majetek	38 331	34 656	32 035	30 815
Odložená daňová pohledávka	340	337	336	333
Ostatní aktiva	45	19	99	84
Časové rozlišení	45	18	21	73
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	681 416	633 071	584 069	555 170
Vlastní kapitál	443 259	410 249	378 673	359 579
Základní kapitál	3 610	3 531	3 462	3 374
Ostatní kapitálové fondy	426 039	393 075	361 492	342 446
Fondy ze zisku	13 684	13 700	13 703	13 703
Hospodářský výsledek běžného roku	16	3	16	40
Hospodářský výsledek minulých let	0	0	0	16
Cizí zdroje	238 100	222 822	204 714	195 321
Dlouhodobé závazky	178 777	169 699	156 412	150 390
Krátkodobé závazky	59 323	53 124	48 302	44 931
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	64 532	52 912	41 808	31 749
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	27	0	0	0
Časové rozlišení	27	0	681	269
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2017	2018	2019	2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	22 321	22 691	24 324	24 109
Výkonová spotřeba	7 676	7 788	13 041	7 929
Přidaná hodnota	14 645	14 903	11 283	16 180
Osobní náklady	18 082	18 364	18 963	18 592
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	1 898	1 974	1 855	2 081
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 30	- 15	- 14	- 13
Jiné provozní výnosy	13 955	13 343	16 337	10 900
Jiné provozní náklady	4 044	4 102	3 675	3 745
HV z provozní činnosti	3 597	2 889	2 889	1 898
HV z finanční činnosti	- 2 847	- 2 847	- 2 237	- 1 749
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	16	3	16	40

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2020

Činnost družstva v roce 2020 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:

- a) provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
- b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
- c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
- d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor.

2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména ve:

- a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, případně ve vlastnictví jiných osob než členů družstva,
- b) nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva,
- c) realitní činnosti.

Komentář:

SBD Poruba je především správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2020 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 209 byty. Z tohoto počtu bylo 1 282 bytů ve vlastnictví družstva, 8 446 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2020 čistý zisk ve výši 40.177,08Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 149.929,92Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2020 je (po využití slev dle znění §35, odst.1 a) Zákona o daních z příjmů, za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 107.270,00Kč. Na dani z přidané hodnoty (DPH) bylo do státního rozpočtu za rok 2020 odvedeno 3.565.312,00Kč, což průměrně za měsíc činí 297tis.Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství bylo za rok 2020 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy celkem činily shodně 10.763.155,18 Kč.

V roce 2020 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo zaměstnanci ve stálém pracovním poměru v celkovém počtu 33.

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2020 na opravy domů 4.620.353,09Kč
- v letech 2006–2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00Kč. Z těchto sjednaných dotací jednotlivé domy dosud obdržely 35.611.607,00Kč
- z celkového počtu 322 domů (čísels popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 58 domů, což činí 18,01 %. Tedy 81,99 % domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství nebyly v roce 2020 vynaloženy žádné investice. Majetek v držení družstva byl opravován a udržován.

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2020 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo družstva v roce 2021 očekává vznik dalších společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Představenstvo nadále bude přijímat a přijímá nabídky na správu nemovitostí i pro další domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. To vše s ohledem na naše technické a personální možnosti. Představenstvo družstva prostřednictvím zmocněnců - zaměstnanců správy družstva rovněž zajišťuje výkon funkce předsedy SVJ v domech, kde se nepodařilo a nedaří žádnou fyzickou osobu do této funkce zvolit.
- 1. V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav bytového fondu ve vlastnictví družstva a taktéž zajišťovat na vyžádání technickou podporu pro společenství vlastníků jednotek a družstva v naší správě.
- 2. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.

Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor v majetku družstva, z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě, výsledek hospodaření také ovlivňuje navýšení nákladů na údržbu a opravy nebytových prostor v majetku družstva.

V oblasti mzdové – představenstvo bude nadále udržovat stávající trend.

V návaznosti na očekávaný vývoj představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.

Z tabulky v kapitole H. Zaměstnanci správy na str. 14 je zřejmý vývoj v počtu zaměstnanců.

- K 31. 12. 2006 byl koncový stav zaměstnanců 51. V této době se neprováděly převody bytů do vlastnictví, bylo vedeno jediné účetnictví za celé družstvo a vypracovávala se jediná roční účetní závěrka, nebyla společenství vlastníků, družstvo nebylo plátcem DPH.
K 31. 12. 2020 byl koncový stav zaměstnanců 33, přestože je vedeno nejen účetnictví družstva, ale navíc 290 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) a 9 účetnictví pro malá bytová družstva a byl vypracován tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek.

Za hlavní nástroj snižování pracnosti správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2019 byl pořízen nový informační systém WAMS4, který bude v dalších letech nadále rozšiřován tak, aby vyhovoval daňovým a zákonným požadavkům.

Samosprávy a společenství vlastníků využívají aplikaci eDomovník (kterou průběžně financujeme), jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Zájemci o užívání aplikace jsou vždy bezplatně proškoleni.

Ke dni 31. 12. 2020 používalo aplikaci eDomovník 5.293 uživatelů, včetně 29 zaměstnanců (v roce 2019 bylo o 308 uživatelů více oproti roku 2018, v roce 2020 se počet uživatelů oproti roku 2019 navýšil o 498).

Převody jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2020 bylo převedeno do OSVL 79 jednotek
- ke dni 31. 12. 2020 bylo Σ převedeno 10.674 jednotek (10.339 bytů a 335 garáží)
- v roce 2021 je do OSVL plánován převod 125 bytů

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	10 763 tis. Kč
Náklady	10 763 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (97,11 %*)	10 452 tis. Kč
-----------------------------------	-----------------------

Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.

Tržby za užívání prádelen a kotlen (2,59 %*)	279 tis. Kč
---	--------------------

Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.

Úroky (0,3 %*)	32 tis. Kč
-----------------------	-------------------

Úroky ke stavebnímu spoření

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (56,82 %*)	4 620 tis. Kč
--------------------------	----------------------

Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.

Úroky (12,97 %*)	1 634 tis. Kč
-------------------------	----------------------

Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci

Jiné provozní náklady (19,32 %*)	2 988 tis. Kč
---	----------------------

Splátky jistiny z anuity, úvěrů a pojištění majetku

Daně a poplatky (4,64 %*)	667 tis. Kč
----------------------------------	--------------------

Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.

Odměny samospráv (2,27 %*)	289 tis. Kč
-----------------------------------	--------------------

Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (1,94 %*)**307 tis. Kč**

Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.

Služby (0,14 %*)**7 tis. Kč**

Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.

Ostatní finanční náklady (0,78 %*)**110 tis. Kč**

Bankovní poplatky

Spotřeba materiálu (0,36 %*)**45 tis. Kč**

Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.

Sociální a zdravotní pojištění (0,50 %*)**56 tis. Kč**

Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.

Spotřeba energie (0,02 %*)**3 tis. Kč**

Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.

Odpisy (0,23%*)**37 tis. Kč**

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	24 388 tis. Kč
Náklady	24 348 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	40 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (97,20 %*) **23 706 tis. Kč**

z toho: příspěvky na správu **15 981 tis. Kč (65,53 %*)**

v tom: členové vlastníci 7 898 tis. Kč (32,38 %*)

vlastníci nečlenové 5 850 tis. Kč (23,99 %*)

členové nájemci 2 233 tis. Kč (9,16 %*)

pronájem nebytových prostor **5 208 tis. Kč (21,35 %*)**

poplatek za výkon zmocněnce **1 541 tis. Kč (6,32 %*)**

služby za úhradu **634 tis. Kč (2,60 %*)**

poplatky za převody do vlastnictví **342 tis. Kč (1,40 %*)**

Ostatní provozní a mimořádné výnosy (2,24*) **544 tis. Kč**

Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení (0,11 %*) **27 tis. Kč**

Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu,
z vyúčtování nedoplateků služeb a ostatních dluhů.

Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,15 %*) **37 tis. Kč**

Tržby z prodeje materiálu MART a vyřazeného hmotného,
nebo drobného majetku.

Výnosy z finančního majetku (0,30 %*) **74 tis. Kč**

Výnos z úroků ze spořicíh vkladů.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (52,07 %*)	12 679 tis. Kč
z toho: náklady na mzdy zaměstnanců v SPP	12 651 tis. Kč (51,96 %*)
Sociální a zdravotní pojištění (16,53 %*)	4 024 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (8,39 %*)	2 043 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (6,64 %*)	1 617 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	746 tis. Kč (3,06 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce apod.)	406 tis. Kč (1,63 %*)
pronájem kopírek	249 tis. Kč (1,00 %*)
reklama a propagace	6 tis. Kč (0,02 %*)
poštovné	51 tis. Kč (0,21 %*)
telefonní poplatky	132 tis. Kč (0,54 %*)
školení	9 tis. Kč (0,03 %*)
daňové poradenství	18 tis. Kč (0,07 %*)
Odměny funkcionářů (2,94 %*)	716 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (2,37 %*)	577 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	377 tis. Kč (1,55 %*)
Spotřeba elektrické energie	178 tis. Kč (0,73 %*)
Spotřeba studené vody	21 tis. Kč (0,09 %*)
Spotřeba materiálu (1,82 %*)	442 tis. Kč
papír pro PC, tonery	62 tis. Kč (0,25 %*)
nákup kancelářských potřeb	26 tis. Kč (0,11 %*)
režie	55 tis. Kč (0,23 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	292 tis. Kč (1,20 %*)
spotřeba PHM	7 tis. Kč (0,03 %*)
Sociální náklady (2,1 %*)	521 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, ochranné pracovní pomůcky, příspěvek na životní a penzijní připojištění.	
Opravy (2,83 %*)	689 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	668 tis. Kč (2,74 %*)
opravy služebního vozidla	11 tis. Kč (0,05 %*)
opravy PC a tiskáren, telefonů	2 tis. Kč (0,00 %*)

Provozní náklady (2,25 %*)	549 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (29 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (428 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (70 tis. Kč) jiné provozní náklady (22 tis. Kč)	
Ostatní daně a poplatky (0,44 %*)	108 tis. Kč
Silniční daň, kolky, daň z nemovitostí.	
Ostatní náklady (0,46 %*)	111 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku (0,10 %*)	25 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,09 %*)	21 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Náklady na reprezentaci (0,00 %*)	2 tis. Kč
Čerpání maximálně do výše schváleného plánu.	
Daň z příjmu, odložená daň (0,45 %*)	109 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,04 %*)	- 13 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Vnitropodnikové náklady	0 tis. Kč
Mimořádné náklady (0,86 %*)	209 tis. Kč
Odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,0 %*)	0 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,0 %*)	0 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2020

Krátkodobé pohledávky (netto)	41 908	Pohledávky z obchodního styku (netto)	11 808
z obchodního vztahu	11 808	za odběrateli	
do lhůty splatnosti	11 157	- provedené práce a služby	-74
do 180 dní po splatnosti	10	- fakturace na SVP	-396
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace za mandátní smlouvy	9
starší 1 roku	640	- nájemné z nebytových prostor	27
za členy družstva	748	- předané na referát právní k vymáhání	640
do splatnosti	20	- náklady TS do vyúčtování služeb	11 602
do 180 dní po splatnosti	281	časové rozlišení	0
do 1 roku po splatnosti	27		
starší 1 roku	552	z toho nájemné za byty a garáže	680
daňové pohledávky	0	- z toho po splatnosti nad 1 rok	365
jiné	29 147		
refakturace společenství vlastníků	29 140	poskytnuté zálohy	205
poskytnuté zálohy dodavatelům	205	- na práce a služby	29
		- na energie	176
Dlouhodobé pohledávky (netto)	130 057		
refakturace společenství vlastníků	107 026	Pohledávky z obch.vztahu nad 180dnů po spl.	640
za členy družstva - úvěry	22 698		
do splatnosti	22 698		
odložená daň.pohledávka	333		

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2016	2017	2018	2019	2020
Do lhůty splatnosti	244 226	363 213	-18 523	0	17 856
Do 180 dní	388 843	287 194	344 785	174 994	269 840
Do 1 roku	73 144	69 315	32 814	36 518	27 085
Nad 1 rok	919 858	676 823	708 621	509 090	364 878
CELKEM	1 626 071	1 396 545	1 067 337	720 602	679 659

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 132 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2020 jsme opět zaznamenali mírný pokles ve stavu pohledávek, snížení činí 6 % (36 % snížení pohledávek oproti roku 2018).

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2020

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Krátkodobé závazky	44 930	Závazky z obchodního styku	177
z obchodního styku	177	k dodavatelům	177
do splatnosti	88	- za materiál, práce a služby	156
do 180 dní po splatnosti	7	- za energie, vodu a odpad	21
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace na SVP	0
starší 1 roku	0	- ostatní	0
za členy družstva	41 859	Přijaté zálohy	41 859
do splatnosti	41 859	- teplá užitková voda	12 212
do 180 dní po splatnosti	0	- vodné a stočné	5 900
do 1 roku po splatnosti	0	- ústřední topení	16 015
daňové závazky a dotace	441	- osvětlení	993
sociální a zdravotní pojištění	517	- úklid	1 152
k zaměstnancům	14	- služby	5 587
k funkcionářům-členům	12		
k nájemcům-členům	195		
dohadné účty pasivní	289		
jiné závazky	1 426		
Dlouhodobé závazky			
	150 390		
dlouhodobé zálohy na opravy	118 641		
bankovní úvěry	25 726		
anuity DBV	6 023		

Komentář:

* Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2021.

H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2020

Počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru celkem	33
Z toho středisko správy	33

Vývoj v počtu zaměstnanců

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Správa družstva	62	60	57	52	52	55	55	50	52	51	48
Celkem	70	69	63	54	54	56	56	51	53	52	48

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Správa družstva	46	46	40	39	36	37	36	33	33	32	33
Celkem	46	46	40	39	36	37	36	33	33	32	33

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020

A.ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ

ROZVAHA								
V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účtení závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů. 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2020 (v celých tisících Kč) <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2020</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2020	12	00408441	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00
Rok	Měsíc	IČ						
2020	12	00408441						

označ. a	AKTIVA	říd. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	604 859	-49 689	555 170	584 069
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	399 511	-47 804	351 707	373 359
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 790	-8 685	105	150
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 790	-8 685	105	150
B.I.2.1.	Software	7	8 790	-8 685	105	150
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	390 721	-39 119	351 602	373 209
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	386 940	-35 694	351 246	373 000
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 300	0	4 300	4 469
B.II.1.2.	Stavby	17	382 640	-35 694	346 946	368 531
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3 781	-3 425	356	209
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řá- d- o	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	205 264	-1 885	203 379	210 611
C.I.	Zásoby	38	2 352	-1 753	599	617
C.I.1.	Materiál	39	2 352	-1 753	599	617
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	172 097	-132	171 965	177 959
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	130 057	0	130 057	133 029
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51	333	0	333	336
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	129 724	0	129 724	132 693
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	22 698	0	22 698	32 105
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	107 026	0	107 026	100 588
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	42 040	-132	41 908	44 930
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 808	0	11 808	12 909
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	30 232	-132	30 100	32 021
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	880	-132	748	791
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	205	0	205	166
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	29 147	0	29 147	31 064

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	30 815	0	30 815	32 035
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	101	0	101	181
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	30 714	0	30 714	31 854
D.	Časové rozlišení aktiv	74	84	0	84	99
D.1.	Náklady příštích období	75	73	0	73	21
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	11	0	11	78

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	555 170	584 068
A.	Vlastní kapitál	79	359 579	378 673
A.I.	Základní kapitál	80	3 374	3 462
A.I.1	Základní kapitál	81	3 374	3 462
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	342 446	361 492
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	342 446	361 492
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	342 506	361 562
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 703	13 703
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 703	13 703
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	16	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	16	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	40	16
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	195 321	204 713
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá- vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	195 321	204 713
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	150 390	156 412
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	31 749	41 808
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	118 641	114 604
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řad. o	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	44 931	48 301
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	41 859	45 380
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	373	206
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	2 699	2 715
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	12	20
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	14	12
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	517	568
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	441	474
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	289	179
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	1 426	1 462
D.	Časové rozlišení pasiv	141	269	681
D.1.	Výdaje příštích období	142	269	681
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.3.2021		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou JUDr. Pošlavský	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Jolana Jurečková	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Jolana Jurečková	Tel: 596 944 024	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY									
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ									
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2020 (v celých tisících Kč)	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2020</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2020	12	00408441		
Rok	Měsíc	IČ							
2020	12	00408441							

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	24 109	24 324
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	7 929	13 041
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 067	1 125
A.3.	Služby	6	6 862	11 916
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	18 592	18 963
D.1.	Mzdové náklady	10	13 991	13 956
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 601	5 007
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 192	4 623
D.2.2.	Ostatní náklady	13	409	384
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 068	1 841
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 081	1 855
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 081	1 855
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-13	-14
III.	Ostatní provozní výnosy	20	10 936	16 398
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6	8
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	30	53
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	10 900	16 337
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 558	4 585
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	25	44
F.3.	Daně a poplatky	27	788	866
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	3 745	3 675
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 898	2 292

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	106	70
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	106	70
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 634	2 067
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 634	2 067
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	221	240
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 749	-2 237
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	149	55
L.	Daň z příjmů	50	109	40
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	107	38
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	40	15
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	40	15
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	35 151	40 792

Okamžik sestavení účetní závěrky: 2.3.2021		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Mgr. Michal Krabý</i> <i>Karla Luepřáková</i>	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>Michal Krabý</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>Michal Krabý</i>	Tel: 596 944 024	

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2020

Hospodářský výsledek za rok 2020 - Zisk **40.177,08 Kč**

Přidělit čistý zisk ve výši 40.177,08 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2020
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2020

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2020 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba schválit návrh na přidělení čistého zisku ve výši 40.177,08 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

Projednáno a schváleno kontrolní komisí SBD Poruba elektronicky dne 22. 4. 2021.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2020.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2020.
- c) Rozdělení zisku za rok 2020 - přidělení čistého zisku ve výši 40.177,08 Kč do Nedělitelného fondu družstva.