

POŽÁRNÍ ŘÁD BYTOVÉHO DOMU

Společenství vlastníků

Čl. 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tento požární řád upravuje režim ve všech obytných domech SBD Poruba. Specifický charakter požadavků na zajištění požární bezpečnosti ve výškových objektech daný odlišnostmi oproti objektům nízké a střední zástavby vyžaduje i od uživatelů přísnější dodržování zásad požární bezpečnosti daných obecně závaznými předpisy na úseku požární ochrany. Požární řád lze přiměřeně použít pro stanovení Požárního řádu pro domy, v nichž je SBD Poruba spoluvlastníkem nebo pouze správcem, a to za souhlasu stran. Samospráva je zde nahrazena oprávněným zástupcem příslušného objektu, jehož je SBD Poruba správcem.

Čl. 2 STRUČNÝ POPIS A CHARAKTERISTIKA POŽÁRNÍHO NEBEZPEČÍ

Nebezpečí spočívá zejména ve výšce objektu a tím ztížení evakuace osob a zásahu hasičů, výskytu hořlavých kapalin a tlakových nádob s plyny, v porušování stanovených podmínek požární bezpečnosti v tomto požárním řádu, zvláště v porušení zákazu kouření, vzniku paniky při požáru a ztížení evakuace osob zúžením šířek schodiště, únikových cest či profilu únikových dveří.

Čl. 3 STANOVENÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI K ZAMEZENÍ VZNIKU POŽÁRU A ŠÍŘENÍ POŽÁRU, NEBO VÝBUCHU S NÁSLEDNÝM POŽÁREM

Každý uživatel bytu je povinen:

1. Seznámit se s protipožárními předpisy pro bytový dům /požární řád/, ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení, hlavních uzávěrů všech druhů energií.
2. Udržovat v řádném stavu elektrické a plynové zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat provizorní vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
3. Při instalaci a používání spotřebičů energie řídit se pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Spotřebiče energie je zakázáno používat ve společných prostorách, která nejsou součástí domu.
4. Udržovat vždy volné a nezastavené hydranty a vyústění suchovodů a zajistit volný přístup k přenosným hasicím přístrojům.
5. Nezastavovat únikové cesty /vchody, schodiště, schodišťové podesty, průchody, evakuační balkóny apod./ předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků apod. Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.
6. Nezneužívat a nepoškozovat protipožární zařízení a věcné prostředky požární ochrany, např. hasicí přístroje, požární hydranty, suchovody, ventilátory.

Je zakázáno:

- **Kouření ve společných prostorách bytového domu.**
- **Ukládat ve společných a sklepních prostorách hořlavé kapaliny**, jako jsou barvy, ředidla, pohonné hmoty. Při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynů výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
- **Ukládat ve společných prostorách** (chodbách, schodištích, dílnách, kočárkárnách, sklepních prostorách **tlakové láhve s hořlavými plyny, jako je kyslík, acetylén, propan-butan.**
- **Používat hořlavé látky**, které při hoření nebo tepelném rozkladu **odkapávají nebo opadávají.**
- **Používat v bytech propan butanové láhve pro vaření.**
- **Provádět v garážích vestavěných v bytových domech požárně nebezpečné práce** /svarození, pálení, letování, přelévání hořlavých kapalin apod./. Je zde povoleno skladovat pouze pohotovostní zásobu pohonných hmot v kanystrech schválených výrobcem v množství max. 40 litrů pro každé garážované vozidlo. V originálních uzavřených nádobách v garážích může být uskladněno 5 litrů hořlavých kapalin všech druhů tříd, určených k běžné údržbě a konzervaci motorových vozidel.
- **Garážovat jednopátá motorová vozidla ve společných prostorách** s výjimkou motocyklů do 50 cm³ v prostorách určených pro úschovu jízdních kol a motocyklů.
- **Parkovat motorová vozidla** na označených **požárních nástupních plochách, v průjezdech a nad podzemními hydranty.**

Čl. 4 KAŽDÝ JE ZEJMÉNA POVINEN

1. Podle svých sil a schopnosti **učinit opatření k záchraně osob a k zamezení šíření požáru.**
2. Vyhlásit požární poplach a přivolat požární jednotku, **požární poplach se vyhláší voláním „Hoří“.**
3. Zabezpečit, aby každý požár byl neprodleně **nahlášen ohlašově požáru Hasičského záchranného sboru.**
4. **Při zjištění požární závady je neprodleně ohlásit majiteli bytového domu**, který zabezpečí její odstranění.

Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany uvedených v tomto požárním řádu. **Za dodržování požadavku požární ochrany jsou odpovědní všichni uživatelé domu.**

Odpovědnost za požární ochranu je zakotvena v zákoně ČNR č.133/85 Sb. v platném znění.

Čl. 5 KAŽDÝ, KDO ZPOZORUJE POŽÁR JE POVINEN

- ♦ provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- ♦ uhasit požár, jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ♦ ohlásit /nebo zabezpečit ohlášení/ **na národní tísňové volání hasičů**, tel. č. **150** nebo č. **112- evropská tísňová linka** a uvést:
 1. Kde hoří.
 2. Co hoří,
 3. Kdo volá.
 4. Odkud volá- tel. č.
 5. Zraněné osoby.
 6. Nezavěšovat, dokud vás k tomu operátor tísňové linky nevyzve,

Integrované výjezdové centrum:

Ostrava-Poruba	950 733 011
Ostrava-Slezská	950 735 011
Ostrava-Zábřeh	950 730 011

Ostrava – Jih	950 734 011
Ostrava – Přívoz	950 736 011

Hasičská stanice Ostrava - Fifejdy	950 732 011
------------------------------------	-------------

Pohotovostní služby:

Záchranná lékařská služba	155
Policie ČR – tísňové volání	158

Městská policie	156
-----------------	-----

Havarijní a poruchové služby:

plyn	1239
elektro	800 850 860
voda	800 202 700

Čl. 6 PROVEDENÍ EVAKUACE

Z hlediska charakteru a využití objektu nelze zajistit řízení a provedení evakuace uživatelů domu. Evakuaci, resp. záchranu osob bude řídit a provádět zasahující jednotka HZS. Vyhlášení poplachu bude provedeno v souladu s článkem 4 tohoto požárního řádu.

Čl. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Porušení tohoto Požárního řádu může být ve smyslu zákona posuzováno jako přestupek.
3. Požární řád nabývá účinnosti dnem