

POŽÁRNÍ ŘÁD BYTOVÉHO DOMU

na adrese

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Tento požární řád upravuje režim ve všech obytných domech SBD Poruba. Specifický charakter požadavků na zajištění požární bezpečnosti ve výškových objektech daný odlišnostmi oproti objektům nízké a střední zástavby vyžaduje i od uživatelů přísnější dodržování zásad požární bezpečnosti daných obecně závaznými předpisy na úseku požární ochrany. Požární řád lze přiměřeně použít pro stanovení Požárního řádu pro domy, v nichž je SBD Poruba spoluvlastníkem nebo pouze správcem, a to za souhlasu stran. Samospráva je zde nahrazena oprávněným zástupcem příslušného objektu, jehož je SBD Poruba správcem.

Čl. 2

Stručný popis a charakteristika požárního nebezpečí

Nebezpečí spočívá zejména ve výšce objektu a tím ztížení evakuace osob a zásahu hasičů, výskytu hořlavých kapalin a tlakových nádob s plyny, v porušování stanovených podmínek požární bezpečnosti v tomto požárním řádu, zvláště v porušení zákazu kouření, vzniku paniky při požáru a ztížení evakuace osob zúžením šířek schodiště, únikových cest či profilu únikových dveří.

Čl. 3

Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku požáru a šíření požáru, nebo výbuchu s následným požárem

Každý uživatel bytu je povinen:

1. Seznámit se s protipožárními předpisy pro bytový dům /požární řád/, ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení, hlavních uzávěrů všech druhů energií.
2. Udržovat v řádném stavu elektrické a plynové zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat provizorní vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
3. Při instalaci a používání spotřebičů energie řídit se pokyny výrobce. Neopouštět zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Je zakázáno používat ve společných prostorách vlastní spotřebiče energie.
4. Udržovat vždy volné a nezastavěné hydranty a vyústění suchovodů a zajistit volný přístup k přenosným hasicím přístrojům.
5. Nezastavovat únikové cesty /vchody, schodiště, schodišťové podesty, průchody, evakuační balkóny apod./ předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků apod. Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.
6. Nezneužívat a nepoškozovat protipožární zařízení a věcné prostředky požární ochrany, např. hasicí přístroje, požární hydranty, suchovody, ventilátory.

Je zakázáno:

- **Kouření ve společných prostorách bytového domu.**
- **Ukládat ve společných a sklepních prostorách hořlavé kapaliny**, jako jsou barvy, ředidla, pohonné hmoty. Při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynů výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
- **Ukládat ve společných prostorách** (chodbách, schodištích, dílnách, kočárkárnách, sklepních prostorách) **tlakové láhve s hořlavými plyny, jako je kyslík, acetylén, propan-butan.**
- **Používat hořlavé látky**, které při hoření nebo tepelném rozkladu **odkapávají nebo opadávají.**
- **Používat v bytech propan butanové láhve pro vaření.**
- **Provádět v garážích vestavěných v bytových domech požárně nebezpečné práce** /svarození, pálení, letování, přelévání hořlavých kapalin apod./. Je zde povoleno skladovat pouze pohotovostní zásobu pohonných hmot v kanystrech schválených výrobcem v množství max. 40 litrů pro každé garážované vozidlo. V originálních uzavřených nádobách v garážích může být uskladněno 5 litrů hořlavých kapalin všech druhů tříd, určených k běžné údržbě a konzervaci motorových vozidel.
- **Garážovat jednopátá motorová vozidla ve společných prostorách** s výjimkou motocyklů do 50 ccm v prostorách určených dle projektové dokumentace domu pro úschovu jízdních kol a motocyklů.
- **Parkovat motorová vozidla** na označených **požárních nástupních plochách, v průjezdech a nad podzemními hydranty.**

Čl. 4

Každý je zejména povinen

1. Podle svých sil a schopnosti **učinit opatření k záchraně osob a k zamezení šíření požáru.**
2. Vyhlásit požární poplach a přivolat požární jednotku, **požární poplach se vyhláší voláním „Hoří“.**
3. Zabezpečit, aby každý požár byl neprodleně **nahlášen ohlašovně požáru Hasičského záchranného sboru.**
4. **Při zjištění požární závady je neprodleně ohlásit majiteli bytového domu**, který zabezpečí její odstranění.

Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany uvedených v tomto požárním řádu. **Za dodržování požadavku požární ochrany jsou odpovědní všichni uživatelé domu.**

Odpovědnost za požární ochranu je zakotvena v zákoně ČNR č.133/85 Sb. v platném znění.

Čl. 5

Každý, kdo zpozoruje požár je povinen

- ♦ provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- ♦ uhasit požár, jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ♦ ohlásit /nebo zabezpečit ohlášení/ na městskou ohlašovnu požáru, tel. č. **150** nebo č. **112** a uvést:
 1. Kde hoří.
 2. Co hoří.
 3. Kdo volá.
 4. Odkud volá- tel. č.
 5. Zraněné osoby.
 6. Položit sluchátko, vyčkat zpětný dotaz u telefonu.

Hasičská stanice:

Ostrava-Třebovice	596 917 086
Ostrava-Hrabůvka	596 783 218
Moravská Ostrava	596 618 791
Ostrava-Zábřeh	596 763 311

Pohotovostní služby:

Záchranná lékařská služba	155
Policie ČR – tísňové volání	158
Městská policie	156
Integrované výjezdové centrum	596 231 109
Telefonní čísla havarijních a poruchových služeb:	
plyn	1239
elektro	840 850 860
voda	800 202 700

Čl. 6

Provedení evakuace

Z hlediska charakteru a využití objektu nelze zajistit řízení a provedení evakuace uživatelů domu. Evakuaci, respektive záchranu osob bude řídit a provádět zasahující jednotka HZS. Vyhlášení poplachu bude provedeno v souladu s článkem 4 tohoto požárního řádu.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Porušení tohoto Požárního řádu může být ve smyslu zákona posuzováno jako přestupek.

JUDr. Václav Hrubý v.r.
předseda představenstva SBD Poruba

Ing. Šárka Bakalářová, dipl. ek. v. r.
místopředseda představenstva SBD Poruba