

OBJEDNÁVKA ZMĚNY PŘEDPISU PLATEB

na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby)
právnícké osoby

Název právnické osoby:
Číslo střediska (závodu): Adresa:
Žádáme o změnu předpisu v níže uvedených položkách od:
Termín odevzdání formuláře pro změnu předpisu plateb s platností od prvního kalendářního dne měsíce je minimálně měsíc a den předem (např. změny s platností od 1. července se odevzdají do 31. května)

DLOUHODOBÉ ZÁLOHY

- | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> kód 29 = dlouhodobá záloha na opravy | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | |
| <input type="checkbox"/> kód 29 = dlouhodobá záloha na opravy-garáže | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | |
| <input type="checkbox"/> kód 2 = dlouhodobý úvěr (dle přílohy) | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | |
| <input type="checkbox"/> kód 3 = dlouhodobý úvěr (dle přílohy) | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | |
| <input type="checkbox"/> kód 30 = dlouhodobá záloha na provoz domu | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | <input type="text"/> Kč/byt |
| <input type="checkbox"/> kód 30 = dlouhodobá záloha na provoz-garáže | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | |

KRÁTKODOBÉ ZÁLOHY

- | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> kód 27 = záloha na drobnou údržbu, opravy | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | | |
| <input type="checkbox"/> kód 28 = záloha na provoz | <input type="text"/> | Kč/byt | | |
| <input type="checkbox"/> kód 8, 35 = záloha na pojištění | <input type="text"/> | Kč/m ² /SP | | |
| <input type="checkbox"/> kód 15 = záloha na odměnu statutárního a kontrolního orgánu | <input type="text"/> | Kč/byt | | |
| <input type="checkbox"/> kód 12 = záloha na odměnu za výkon funkce správce | <input type="text"/> | Kč/byt | | |
| <input type="checkbox"/> kód 21 = záloha na osvětlení společných prostor | <input type="text"/> | Kč/byt | <input type="text"/> Kč/m ² /SP | <input type="text"/> Kč/osobu ¹⁾ |
| <input type="checkbox"/> kód 22 = záloha na úklid | <input type="text"/> | Kč/byt | <input type="text"/> Kč/m ² /SP | <input type="text"/> Kč/osobu ¹⁾ |
| <input type="checkbox"/> kód 23 = záloha na výtah | <input type="text"/> | Kč/byt | <input type="text"/> Kč/m ² /SP | <input type="text"/> Kč/osobu ¹⁾ |
| <input type="checkbox"/> jiné (vyplňte prosím pouze kódy, které požadujete změnit) | | | | |

Komentář:

1) V případě stanovení vyúčtovatelných záloh dle počtu osob v domácnosti upozorňujeme na povinnost vyplývající ze „Smlouvy o správě domu“ oznamovat správci změny v počtu osob, které žijí v bytě.

Podle § 1 180 odst. 2 jsou příspěvky na vedení účetnictví, odměny členů statutárních orgánů, na správu atd. rozvrženy na každou jednotku stejně. Obecně jsou práva a povinnosti vlastníků jednotek upravena v §§ 1175–1188 NOZ, ale úpravu členských práv a povinností vlastníků jednotek obsahují stanovy SVJ (§ 1200 odst. 2 c) NOZ). V těchto stanovách si mohou vlastníci jednotek ujednat odchylně od zákona i příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejich orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti (§ 1180 odst. 2 NOZ). Nemá-li SVJ tuto záležitost již nyní ve stanovách upravenou, může své stanovy změnit na shromáždění (§ 1208 a) NOZ). Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy vyžadují vyšší počet hlasů (§ 1206 odst. 2 NOZ). **Není proto potřeba dohoda všech vlastníků jednotek.** Změny provedené na požádání právnické osoby případně samotného vlastníka, kromě změn prováděných k 1. 7. každého roku, jsou zpoplatněny dle platného ceníku služeb za úhradu.

V Ostravě dne:

.....
Podpisy statutárního orgánu