



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2018 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2018 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2018

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2018	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2015 AŽ 2018	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2018	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2018	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2018	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2018	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2018	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2018	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

JUDr. Václav HRUBÝ
předseda představenstva

Ing. Jindřich ZBRANEK
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne 4. 6. 2019

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2018

Předseda:	Ing. Jan LIBICH (do 31. 12. 2018) JUDr. Václav HRUBÝ (od 1. 1. 2019)
Místopředseda:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	JUDr. Josef BLAŽEK Karla LUKAŠÍKOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDŘENÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Ing. Václav SAGAN (do 19. 8. 2018) Radek KOŠTÁL (od 20. 8. 2018)
Členové:	Ing. Rudolf KOLÁŘ Josef DZIATKOWICZ

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ
Vedoucí právního referátu – právník družstva:	JUDr. Václav HRUBÝ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2018

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2015 AŽ 2018

ROZVAHA v tis. Kč	2015	2016	2017	2018
AKTIVA	780 714	719 516	681 416	633 071
Stálá aktiva	530 121	480 433	441 412	407 112
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	530 121	480 433	441 412	407 112
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	250 482	238 988	239 959	225 938
Zásoby	667	681	613	658
Dlouhodobé pohledávky	153 337	149 637	144 708	140 200
Krátkodobé pohledávky	58 946	52 811	56 307	50 425
Finanční majetek	37 532	35 859	38 331	34 656
Odložená daňová pohledávka	346	344	340	337
Ostatní aktiva	140	95	45	19
Časové rozlišení	111	94	45	18
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	780 714	719 516	681 416	633 071
Vlastní kapitál	526 891	479 982	443 259	410 249
Základní kapitál	3 854	3 724	3 610	3 531
Ostatní kapitálové fondy	509 402	462 634	426 039	393 075
Fondy ze zisku	13 611	13 636	13 684	13 700
Hospodářský výsledek běžného roku	24	48	16	3
Hospodářský výsledek minulých let	0	0	0	0
Cizí zdroje	253 743	239 507	238 100	222 822
Dlouhodobé závazky	95 507	182 512	178 777	169 699
Krátkodobé závazky	65 022	56 995	59 323	53 124
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	93 214	77 996	64 532	52 912
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	80	27	27	0
Časové rozlišení	80	27	27	0
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2015	2016	2017	2018
Tržby z prodeje výrobků a služeb	23 751	22 978	22 321	22 691
Výkonová spotřeba	17 940	8 275	7 676	7 788
Přidaná hodnota	5 811	14 703	14 645	14 903
Osobní náklady	19 582	19 385	18 082	18 364
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	1 914	1 855	1 898	1 974
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 52	- 88	- 30	- 15
Jiné provozní výnosy	26 079	16 147	13 955	13 343
Jiné provozní náklady	4 604	4 434	4 044	4102
HV z provozní činnosti	4 815	4 252	3 597	2 889
HV z finanční činnosti	- 4 740	- 4 200	- 3 536	- 2847
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	25	48	16	3

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2018

Činnost družstva v roce 2018 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor.
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména v:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, případně ve vlastnictví jiných osob, než členů družstva,
 - b) v nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva,
 - c) realitní činnosti.

Komentář:

SBD Poruba je především správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2018 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 297 byty. Z tohoto počtu bylo 1 508 bytů ve vlastnictví družstva, 8 308 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2018 čistý zisk ve výši 3.153,00 Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 41.800,22 Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2018 je (po využití slev dle znění §35, odst.1a) Zákona o daních z příjmů - za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 35.860,00Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství bylo za rok 2018 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy celkem činily shodně 12.217.284,28 Kč. Došlo k poklesu, jak nákladů, tak výnosů, a to z důvodu nižšího objemu oprav domů ve vlastnictví družstva.

V roce 2018 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo 33 zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2018 na opravy domů 5.913.599,27 Kč,
- v letech 2006 – 2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00 Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00 Kč. Z těchto sjednaných dotací jsme dosud obdrželi 31.110.869,00 Kč
- z celkového počtu 322 domů (čísel popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 59 domů, což činí 18,32%. Tedy 81,68% domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství byly investice v roce 2018 následující:

- v nebytových prostorách v majetku družstva (budova Ostrava – Martinov) byla provedena rekonstrukce další části střechy, na níž bylo celkem vynaloženo 988.511,07 Kč (v roce 2017 provedena 1. část rekonstrukce střechy v hodnotě 362.207,00 Kč), další část rekonstrukce bude provedena v roce 2019
- v nebytovém prostoru „DUHA“ byly zhotoveny a vyměněny výlohy v celkové výši 152.363,20 Kč
- v nebytových prostorách ve správní budově Porubská 1015/17 byly zrekonstruovány balkóny v celkové hodnotě 577.793,66 Kč

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2018 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo očekává v roce 2019 další nárůst počtu společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Představenstvo nadále rozšiřuje nabídku na správu nemovitostí i na další domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. Představenstvo družstva rovněž svými silami zajišťuje výkon funkce předsedy SVJ v domech, kde tento nebyl zvolen nebo odstoupil. V návaznosti na očekávaný vývoj představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.
- 2. V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav a dokončení revitalizací bytového fondu ve vlastnictví družstva.
- 3. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.
Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě.
Příspěvek na správu
Představenstvo rozhodlo na základě rozboru výsledků hospodaření, o navýšení příspěvků na správu od 1. 1. 2019. Výnosy z těchto zvýšených příspěvků částečně vyrovnají navyšující se náklady na spotřebované energie, software a ostatní nezbytné vstupy pro správu.
- 4. V oblasti mzdové** – představenstvo bude nadále upravovat mzdy v návaznosti na racionalizační opatření.

Z tabulky v kapitole H. Zaměstnanci správy na str. 14 je zřejmý vývoj v počtu zaměstnanců.

- K 31. 12. 1996 byl koncový stav zaměstnanců 51. V této době se neprováděly převody bytů do vlastnictví, bylo vedeno jediné účetnictví za celé družstvo a vypracovávala se jediná roční účetní závěrka, nebyla společenství vlastníků, družstvo nebylo plátcem DPH.
K 31. 12. 2018 byl koncový stav zaměstnanců 33 (z toho jedna zaměstnankyně ve stavu rodičovské dovolené), přestože je vedeno nejen účetnictví družstva, ale navíc 285 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) a 9 účetnictví pro malá bytová družstva - vypracovával se tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek. V roce 2018 vznikla 4 nová SVJ.

Za hlavní nástroj snižování pracnosti správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2019 bude pořízen nový informační systém WAMS4. Samosprávám a společenstvím vlastníků je nabízena aplikace eDomovník, jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Zájemci o aplikaci jsou vždy bezplatně proškoleni.

Ke dni 31. 12. 2018 aplikaci eDomovník využívá 4 985 uživatelů (z toho 29 zaměstnanců).

Převody jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2018 bylo převedeno do OSVL 112 jednotek (110 bytů a 2 garáže)
- celkově bylo k 31. 12. 2018 převedeno 10.112 bytů a 335 garáží
- v roce 2019 je do OSVL plánován převod 110 bytů + dodatečné převody
-

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	12 217 tis. Kč
Náklady	12 217 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (96,13 %*) 11 744 tis. Kč

Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.

Tržby za užívání prádelen a kotlen (3,65 %*) 446 tis. Kč

Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelný.

Úroky (0,22 %*) 27 tis. Kč

Úroky ke stavebnímu spoření

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (35,67 %*) 4 358 tis. Kč

Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.

Úroky (21,45 %*) 2 620 tis. Kč

Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci

Jiné provozní náklady (27,43 %*) 3 351 tis. Kč

Splátky úroků z anuity, úvěrů a pojištění majetku

Daně a poplatky (6,43 %*) 785 tis. Kč

Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.

Odměny samospráv (2,08 %*) 358 tis. Kč

Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (3,27 %*)	400 tis. Kč
Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.	
Služby (0,39 %*)	48 tis. Kč
Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.	
Ostatní finanční náklady (1,14 %*)	139 tis. Kč
Bankovní poplatky	
Spotřeba materiálu (0,40 %*)	49 tis. Kč
Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.	
Sociální a zdravotní pojištění (0,55 %*)	67 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Spotřeba energie (0,04 %*)	5 tis. Kč
Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.	
Odpisy (0,30%*)	37 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.	
*procento z celkových výnosů (nákladů)	

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	23 898 tis. Kč
Náklady	23 895 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	3 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (93,05 %*) **22 234 tis. Kč**

z toho: příspěvky na správu	14 958 tis. Kč (62,59 %*)
v tom: členové vlastníci	7 588 tis. Kč (31,75 %*)
vlastníci nečlenové	5 070 tis. Kč (21,22 %*)
členové nájemci	2 300 tis. Kč (9,62 %*)
 pronájem nebytových prostor	5 498 tis. Kč (23,01 %*)
poplatek za výkon zmocnění	778 tis. Kč (3,26 %*)
služby za úhradu	673 tis. Kč (2,82 %*)
převody jednotek do vlastnictví	327 tis. Kč (1,37 %*)

Ostatní a mimořádné výnosy (6,37*) **1 522 tis. Kč**

Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu.

Poplatky z prodlení (0,32 %*) **76 tis. Kč**

Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplateků služeb a ostatních dluhů.

Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,24 %*) **59 tis. Kč**

Tržby z prodeje materiálu MART a hmotného, nebo drobného majetku.

Výnosy z finančního majetku (0,02 %*) **6 tis. Kč**

Výnos z úroků ze spořicíh vkladů.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (50,19 %*)	11 994 tis. Kč
Náklady na mzdy zaměstnanců ve SPP 11 877 tis. Kč	
Sociální a zdravotní pojištění (18,18 %*)	4 345 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (8,10 %*)	1 936 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (7,65 %*)	1 829 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	632 tis. Kč (2,64 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce, apod.)	454 tis. Kč (1,90 %*)
pronájem kopírek	245 tis. Kč (1,02 %*)
reklama a propagace	170 tis. Kč (0,71 %*)
poštovné	128 tis. Kč (0,54 %*)
telefonní poplatky	148 tis. Kč (0,62 %*)
školení	36 tis. Kč (0,15 %*)
daňové poradenství	16 tis. Kč (0,07 %*)
Odměny funkcionářů (3,03 %*)	724 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (2,83 %*)	677 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	407 tis. Kč (1,70 %*)
Spotřeba elektrické energie	177 tis. Kč (0,74 %*)
Spotřeba studené vody	93 tis. Kč (0,39 %*)
Spotřeba materiálu (0,91 %*)	217 tis. Kč
z toho: spotřeba papíru pro PC, tonery	99 tis. Kč (0,41 %*)
nákup kancelářských potřeb	38 tis. Kč (0,16 %*)
režie	28 tis. Kč (0,12 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	39 tis. Kč (0,19 %*)
spotřeba PHM	10 tis. Kč (0,04 %*)
Sociální náklady (2,0 %*)	477 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, OOPP, příspěvek na životní a penzijní připojištění.	
Opravy (2,37 %*)	567 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	541 tis. Kč (2,26 %*)
opravy služebních aut	8 tis. Kč (0,03 %*)
opravy PC a tiskáren, telefonů	18 tis. Kč (0,08 %*)

Provozní náklady (2,04 %*)	487 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (39 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (355 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (85 tis. Kč).	
Ostatní daně a poplatky (0,62 %*)	148 tis. Kč
Silniční daň, kolky, daň z nemovitostí.	
Ostatní náklady (0,50 %*)	120 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu, cenných papírů a podílů (0,20 %*)	48 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,11 %*)	27 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Reprefond (0,05 %*)	12 tis. Kč
Čerpání reprefondu do výše ročního limitu.	
Daň z příjmu, odložená daň (0,16 %*)	38 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,63 %*)	- 15 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Vnitropodnikové náklady	0 tis. Kč
Mimořádné náklady (1,10 %*)	264 tis. Kč
Odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,0 %*)	0 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,0 %*)	0 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2018

Krátkodobé pohledávky (netto)	50 425	Pohledávky z obchodního styku (netto)	15 818
z obchodního vztahu	15 819	za odběrateli	
do lhůty splatnosti	14 960	- provedené práce a služby	436
do 180 dní po splatnosti	57	- fakturace na SVP	-573
do 1 roku po splatnosti	23	- fakturace za mandátní smlouvy	44
starší 1 roku	779	- nájemné z nebytových prostor	30
za členy družstva	1 157	- předané na referát právní k vymáhání	810
do splatnosti	-19	- náklady TS do vyúčtování služeb	15 071
do 180 dní po splatnosti	380	časové rozlišení	0
do 1 roku po splatnosti	33		
starší 1 roku	763	z toho nájemné za byty a garáže	1 067
daňové pohledávky	4	- z toho po splatnosti nad 1 rok	708
jiné	33 445		
refakturace společenství vlastníků	32 246	poskytnuté zálohy	1 199
poskytnuté zálohy dodavatelům	1 199	- na práce a služby	0
		- na energie	1 199
Dlouhodobé pohledávky (netto)	140 200		
refakturace společenství vlastníků	96 248		
za členy družstva - úvěry	43 615		
do splatnosti	43 615		
odložená daň.pohledávka	337		
Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.		Pohledávky z obch.vztahu nad 180dnů po spl.	858

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2015	2016	2017	2018
Do lhůty splatnosti	202 390	244 226	363 213	-18 523
Do 180 dní	554 237	388 843	287 194	344 785
Do 1 roku	175 075	73 144	69 315	32 814
Nad 1 rok	961 663	919 858	676 823	708 261
CELKEM	1 893 365	1 626 071	1 396 545	1 067 337

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 138 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2018 jsme zaznamenali mírný pokles ve stavu pohledávek, snížení činí 24% (o 10% větší snížení než mezi lety 2016 a 2017).

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2018

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Krátkodobé závazky	53 124	Závazky z obchodního styku	117
z obchodního styku	117	k dodavatelům	117
do splatnosti	117	- za materiál, práce a služby	447
do 180 dní po splatnosti	3	- za energie, vodu a odpad	-460
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace na SVP	0
starší 1 roku	0	- ostatní	130
za členy družstva	50 180	Přijaté zálohy	50 180
do splatnosti	50 180	- teplá užitková voda	14 538
do 180 dní po splatnosti	0	- vodné a stočné	6 911
do 1 roku po splatnosti	0	- ústřední topení	19 803
daňové závazky a dotace	464	- osvětlení	1 255
sociální a zdravotní pojištění	496	- úklid	1 349
k zaměstnancům	11	- služby	6 324
k funkcionářům-členům	33		
dohadné účty pasivní	727		
jiné závazky	1 094		
 Dlouhodobé závazky	 169 699		
dlouhodobé zálohy na opravy	116 787		
bankovní úvěry	44 711		
anuity DBV	8 201		

Komentář:

* Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2019.

H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2018

Počet zaměstnanců celkem	33
Z toho středisko správy	33

Vývoj v počtu zaměstnanců

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Správa družstva	58	62	60	57	52	52	55	55	50	52	51
Celkem	67	70	69	63	54	54	56	56	51	53	52

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Správa družstva	48	46	46	40	39	36	37	36	33	33	33
Celkem	48	46	46	40	39	36	37	36	33	33	33

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2018

A.ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ

ROZVAHA		
v plném rozsahu		
ke 31.12.2018		
(v celých tisících Kč)		
Rok	Měsíc	IČ
2018	12	00408441
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu		
Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00		

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	680 149	-47 078	633 071	681 416
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	452 277	-45 165	407 112	441 412
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 820	-8 685	135	45
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 685	-8 685	0	0
B.I.2.1.	Software	7	8 685	-8 685	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	135	0	135	45
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	135	0	135	45
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	443 457	-36 479	406 978	441 368
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	439 056	-32 359	406 697	440 797
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 882	0	4 882	5 195
B.II.1.2.	Stavby	17	434 175	-32 359	401 816	435 602
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 401	-4 120	281	571
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	227 852	-1 914	225 938	239 959
C.I.	Zásoby	38	2 434	-1 776	658	613
C.I.1.	Materiál	39	2 434	-1 776	658	613
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	190 763	-138	190 625	201 014
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	140 200	0	140 200	144 708
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	5
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	337	0	337	340
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	139 863	0	139 863	144 363
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	43 615	0	43 615	55 039
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	96 248	0	96 248	89 324
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	50 563	-138	50 425	56 307
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	15 818	0	15 818	20 614
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	34 744	-138	34 606	35 693
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	1 295	-138	1 157	1 569
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	4	0	4	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 199	0	1 199	1 864
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	32 246	0	32 246	32 260

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	34 656	0	34 656	38 331
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	179	0	179	175
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	34 478	0	34 478	38 156
D.	Časové rozlišení aktiv	74	19	0	19	45
D.1.	Náklady příštích období	75	18	0	18	45
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	633 071	681 416
A.	Vlastní kapitál	79	410 249	443 289
A.I.	Základní kapitál	80	3 531	3 610
A.I.1	Základní kapitál	81	3 531	3 610
A.I.2.	Vlastní podíly (–)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	393 015	425 979
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	393 015	425 979
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	393 075	426 039
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/–)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 700	13 684
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 700	13 684
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/–)	95	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (–)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/–)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)	99	3	16
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	222 822	238 100
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	222 822	238 100
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	169 699	178 777
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	52 912	64 532
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	116 787	114 245
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	53 124	59 323
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	50 180	54 220
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	118	209
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	2 826	4 894
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	33	65
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	11	12
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	496	497
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	464	469
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	727	1 735
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	1 094	2 115
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0	27
D.1.	Výdaje příštích období	142	0	27
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 8.3.2019		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou JUDr. Miloš HRUBÝ, JUDr. Jirka BLAŽEK	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bo. Borhuslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bo. Borhuslava JURČÁKOVÁ	Tel: 596 944 024	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY								
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ								
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2018 (v celých tisících Kč) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2018</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2018	12	00408441	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00
Rok	Měsíc	IČ						
2018	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	22 681	22 321
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	7 788	7 676
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	949	901
A.3.	Služby	6	6 839	6 775
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	18 364	18 082
D.1.	Mzdové náklady	10	13 475	13 333
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 889	4 749
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 525	4 437
D.2.2.	Ostatní náklady	13	363	312
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 959	1 869
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 974	1 898
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 974	1 898
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-15	-30
III.	Ostatní provozní výnosy	20	13 402	14 029
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	59	73
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	13 343	13 955
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 082	5 126
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	48	70
F.3.	Daně a poplatky	27	932	1 012
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 102	4 044
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 889	3 597

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	33	32
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	33	32
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 620	3 270
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 620	3 270
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	260	299
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 847	-3 536
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	42	61
L.	Daň z příjmů	50	39	44
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	36	41
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3	4
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3	16
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3	16
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	36 115	36 382

Okamžik sestavení účetní závěrky: 8.3.2019		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou JUDr. Jiří KRUŽÝ, JUDr. JUD. BLAŽEK	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bo Bohuslava JUREČKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bo Bohuslava JUREČKOVÁ	Tel: 596 944 024	

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2018

Hospodářský výsledek za rok 2018 - Zisk **3.153,00 Kč**

Přidělit čistý zisk ve výši 3.153,00 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2018
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2018

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2018 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba 4. 6. 2019 schválit návrh na přidělení čistého zisku ve výši 3.153,00 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

Projednáno a schváleno na schůzi kontrolní komise SBD Poruba dne 29. 4. 2019.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2018.**
- Řádnou účetní závěrku za rok 2018.**
- Rozdělení zisku za rok 2018 - přidělení čistého zisku ve výši 3.153,00 Kč do Nedělitelného fondu družstva.**