



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2017 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2017 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2017

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2017	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2014 AŽ 2017	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2017	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2017	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2017	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2017	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2017	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2017	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

Ing. Jan LIBICH
předseda představenstva

Ing. Jindřich ZBRANEK
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne 7. 6. 2018

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2017

Předseda:	Ing. Jan LIBICH
Místopředseda:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	JUDr. Josef BLAŽEK JUDr. Václav HRUBÝ Karla LUKAŠÍKOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDRĚNÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2017

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Ing. Václav SAGAN
Členové:	Ing. Rudolf KOLÁŘ Josef DZIATKOWICZ Radek KOŠŤÁL

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ
Vedoucí právního referátu – právník družstva:	JUDr. Václav HRUBÝ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2017

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2014 AŽ 2017

ROZVAHA v tis. Kč	2014	2015	2016	2017
AKTIVA	832 034	780 714	719 516	681 416
Stálá aktiva	564 842	530 121	480 433	441 412
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	564 842	530 121	480 433	441 412
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	267 052	250 482	238 988	239 959
Zásoby	707	667	681	613
Dlouhodobé pohledávky	152 716	153 337	149 637	144 708
Krátkodobé pohledávky	62 832	58 946	52 811	56 307
Finanční majetek	50 448	37 532	35 859	38 331
Odložená daňová pohledávka	349	346	344	340
Ostatní aktiva	140	140	95	45
Časové rozlišení	140	111	94	45
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	832 034	780 714	719 516	681 416
Vlastní kapitál	558 331	526 891	479 982	443 289
Základní kapitál	3 965	3 854	3 724	3 610
Ostatní kapitálové fondy	510 755	509 402	462 634	462 039
Fondy ze zisku	13 503	13 611	13 636	13 684
Hospodářský výsledek běžného roku	46	24	48	16
Hospodářský výsledek minulých let	62	0	0	0
Cizí zdroje	273 703	253 743	239 507	238 100
Dlouhodobé závazky	96 360	95 507	182 512	178 777
Krátkodobé závazky	68 761	65 022	56 995	59 323
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	108 582	93 214	77 996	64 532
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	0	80	27	27
Časové rozlišení	0	80	27	27
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2014	2015	2016	2017
Tržby z prodeje výrobků a služeb	23 655	23 751	22 978	22 321
Výkonová spotřeba	9 266	17 940	8 275	7 676
Přidaná hodnota	14 389	5 811	14 703	14 645
Osobní náklady	20 093	19 582	19 385	18 082
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	1 746	1 914	1 855	1 898
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 18	- 52	- 88	- 30
Jiné provozní výnosy	19 131	26 079	16 147	13 955
Jiné provozní náklady	6 152	4 604	4 434	4 044
HV z provozní činnosti	5 547	4 815	4 252	3 597
HV z finanční činnosti	- 5 496	- 4 740	- 4 200	- 3 536
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	46	25	48	16

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2017

Činnost družstva v roce 2017 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor.
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména v:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, případně ve vlastnictví jiných osob, než členů družstva,
 - b) v nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva,
 - c) realitní činnosti.

Komentář:

SBD Poruba je především správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2017 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 335 byty. Z tohoto počtu bylo 1 618 bytů ve vlastnictví družstva, 8 236 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2017 čistý zisk ve výši 16.415,71 Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 60.562,09 Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2017 je (po využití slev dle znění §35, odst.1a) Zákona o daních z příjmů - za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 40.620,00Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství bylo za rok 2017 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy celkem činily shodně 13.357.440,22 Kč. Došlo k poklesu, jak nákladů, tak výnosů, a to z důvodu nižšího objemu oprav domů ve vlastnictví družstva.

V roce 2017 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo 33 zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2017 na opravy domů 5.913.599,27 Kč,
- v letech 2006 – 2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00 Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00 Kč. Z těchto sjednaných dotací jsme dosud obdrželi 28.756.987,00 Kč
- v roce 2015 byl otevřen nový úvěr ve výši 1.200.000,00Kč bez státní dotace na revitalizaci balkónů a výměnu oken, pro dům Čkalovova-Nálepkovo náměstí 934
- z celkového počtu 333 domů (čísel popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 60 domů, což činí 18,02%. Tedy 81,98% domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství byly investice v roce 2017 následující:

- v nebytových prostorách v majetku družstva (budova Ostrava – Martinov) byla provedena rekonstrukce 1. části střechy, na níž bylo celkem vynaloženo 362.207,00 Kč, další část rekonstrukce bude provedena v roce 2018
- v nebytovém prostoru „DUHA“ byly zhotovena a vyměněna dveře v celkové výši 81.030,00 Kč
- v nebytových prostorách Nádražní 2635 (dva nebytové prostory) došlo k výměně výkladců a dveří v celkové hodnotě 277.966,04 Kč
- pro správu SBD Poruba byl rozšířen server v celkové hodnotě 95.026,00 Kč, pro novou generaci informačního systému WAMS, který bude implementován v roce 2018.

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2017 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

1. **V oblasti správy** představenstvo očekává v roce 2018 další nárůst počtu společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Lze očekávat, že s většinou nových společenství tyto Smlouvy budou uzavřeny. Představenstvo v současnosti rozšiřuje nabídku na správu nemovitostí i na „cizí“ domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. V návaznosti na očekávaný vývoj představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.

Představenstvo ve spolupráci se svazem českomoravských bytových družstev připravuje opatření k zabezpečení nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropy 2016/679 ve věci Ochrany osobních údajů, známého pod zkratkou GDPR, v podmínkách SBD Poruba (dále jen GDPR). Jde o velmi náročnou práci nejen pro množství a různorodost údajů, na něž se může nařízení vztahovat, ale zejména proto, že česká vláda ani úřad pro ochranu osobních údajů blíže nespécifikovaly své požadavky a nebyl ani upraven zákon 1/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Při realizaci GDPR musíme tedy vycházet ze současného stavu naší legislativy i rozhodovací praxe a průběžně reagovat na vývoj legislativy a praktických zkušeností.

2. **V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav a dokončení revitalizací bytového fondu ve vlastnictví i správě družstva.
3. **V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.

Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě.

Příspěvek na správu

Přestože poslední zvýšení příspěvků na správu bylo provedeno v roce 2012, představenstvo na základě rozboru hospodaření a s přihlédnutím k cenám konkurenčních správců nemovitostí, neuvažuje v roce 2018 o zvýšení příspěvku na správu.

4. **V oblasti mzdové** – představenstvo bude nadále upravovat mzdy v návaznosti na racionalizační opatření s dopadem na úsporu nákladů.
5. **V oblasti organizace** provedlo představenstvo v prvním pololetí 2017 několik změn v organizační struktuře a organizaci práce správy družstva.

Z tabulky v kapitole H. Zaměstnanci správy na str. 14 je zřejmý vývoj v počtu zaměstnanců.

- K 31. 12. 1996 byl koncový stav zaměstnanců 51. V této době se neprováděly převody bytů do vlastnictví, bylo vedeno jediné účetnictví za celé družstvo a vypracovávala se jediná roční účetní závěrka, nebyla společenství vlastníků, družstvo nebylo plátcem DPH.

K 31. 12. 2017 byl koncový stav zaměstnanců 33 (z toho jedna zaměstnankyně ve stavu rodičovské dovolené), přestože bylo vedeno nejen účetnictví družstva, ale navíc 278 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) a 9 účetnictví pro malá bytová družstva avypracovával se tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek. V roce 2017 vznikla 2 nová SVJ.

Za hlavní nástroj snižování pracovní správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2018 bude pořízen nový informační systém WAMS4. Samosprávám a společenstvím vlastníků je nabízena aplikace eDomovník, jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Zájemci o aplikaci jsou vždy bezplatně proškoleni. K 31. 12. 2017 aplikaci využívá 4078.

1. V oblasti převodu jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2017 bylo převedeno do OSVL 143 jednotek (141 bytů a 2 garáže)
- celkově bylo k 31. 12. 2017 převedeno 10.002 bytů a 333 garáží
- v roce 2018 je do OSVL plánován převod 80 bytů + dodatečné převody

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	13 357 tis. Kč
Náklady	13 357 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (96,37 %*) 12 872 tis. Kč

Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.

Tržby za užívání prádeln a kotelen (3,43 %*) 458 tis. Kč

Výnosy z užívání prádeln, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.

Úroky (0,20 %*) 27 tis. Kč

Úroky ke stavebnímu spoření

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (33,40 %*) 4 462 tis. Kč

Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.

Úroky (24,48 %*) 3 270 tis. Kč

Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci

Jiné provozní náklady (26,15 %*) 3 490 tis. Kč

Splátky úroků z anuity, úvěrů a pojištění majetku

Daně a poplatky (6,47 %*) 865 tis. Kč

Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.

Odměny samospráv (3,42 %*) 457 tis. Kč

Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (3,18 %*)	425 tis. Kč
Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.	
Služby (0,29 %*)	39 tis. Kč
Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.	
Ostatní finanční náklady (1,34 %*)	179 tis. Kč
Bankovní poplatky	
Spotřeba materiálu (0,44 %*)	59 tis. Kč
Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.	
Sociální a zdravotní pojištění (0,5 %*)	67 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Spotřeba energie (0,05 %*)	7 tis. Kč
Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.	
Odpisy (0,28%*)	37 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.	
*procento z celkových výnosů (nákladů)	

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	23 024 tis. Kč
Náklady	23 008 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	16 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (94,77 %*)	21 821 tis. Kč
z toho: příspěvky na správu	15 284 tis. Kč (66,38 %*)
v tom: členové vlastníci	7 687 tis. Kč (33,39 %*)
vlastníci nečlenové	5 299 tis. Kč (23,02 %*)
členové nájemci	2 271 tis. Kč (9,86 %*)
cizí správce	27 tis. Kč (0,11 %*)
pronájem nebytových prostor	5 505 tis. Kč (23,91 %*)
služby za úhradu	601 tis. Kč (2,61 %*)
převody jednotek do vlastnictví	431 tis. Kč (1,87 %*)
Ostatní a mimořádné výnosy (3,42*)	788 tis. Kč
Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu.	
Poplatky z prodlení (1,46 %*)	337 tis. Kč
Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplatek služeb a ostatních dluhů.	
Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,32 %*)	73 tis. Kč
Tržby z prodeje materiálu MART a hmotného, nebo drobného majetku.	
Výnosy z finančního majetku (0,03 %*)	5 tis. Kč
Výnos z úroků ze spořicíh vkladů.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (51,20 %*)	11 780 tis. Kč
Náklady na mzdy zaměstnanců	11 710 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění (18,49 %*)	4 254 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (8,09 %*)	1 861 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (7,92 %*)	1 822 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	683 tis. Kč (2,97 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce, apod.)	496 tis. Kč (2,16 %*)
pronájem kopírek	212 tis. Kč (0,92 %*)
poštovné	134 tis. Kč (0,58 %*)
telefonní poplatky	153 tis. Kč (0,67 %*)
školení, znalecké posudky	46 tis. Kč (0,20 %*)
právní a daňové poradenství	68 tis. Kč (0,30 %*)
ostatní	30 tis. Kč (0,12 %*)
Odměny funkcionářů (2,92 %*)	672 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (2,56 %*)	588 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	404 tis. Kč (1,76 %*)
Spotřeba elektrické energie	155 tis. Kč (0,67 %*)
Spotřeba studené vody	29 tis. Kč (0,13 %*)
Spotřeba materiálu (1,07 %*)	247 tis. Kč
z toho: spotřeba papíru pro PC, tonery	144 tis. Kč (0,63 %*)
nákup kancelářských potřeb a režie	38 tis. Kč (0,17 %*)
režie	10 tis. Kč (0,04 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	44 tis. Kč (0,19 %*)
spotřeba PHM	11 tis. Kč (0,04 %*)
Sociální náklady (1,86 %*)	428 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, OOPP, příspěvek na životní a penzijní připojištění.	
Opravy (1,80 %*)	415 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	407 tis. Kč (1,77 %*)
opravy služebních aut	2 tis. Kč (0,01 %*)
opravy PC a tiskáren	6 tis. Kč (0,02 %*)

Provozní náklady (2,29 %*)	527 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (41 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (352 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (132 tis. Kč).	
Ostatní daně a poplatky (0,64 %*)	147 tis. Kč
Silniční daň, kolky, daň z nemovitostí.	
Ostatní náklady (0,52 %*)	120 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu, cenných papírů a podílů (0,30 %*)	70 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,12 %*)	27 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Reprefond (0,04 %*)	10 tis. Kč
Čerpání reprefondu do výše ročního limitu.	
Daň z příjmu, odložená daň (0,19 %*)	44 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka 2016, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,13 %*)	- 30 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Vnitropodnikové náklady	0 tis. Kč
Mimořádné náklady (0,08 %*)	18 tis. Kč
Oprava nákladů minulých let, odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,03 %*)	7 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,01 %*)	1 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2017

Krátkodobé pohledávky (netto)	23 008	Pohledávky z obchodního styku (netto)	2 439
z obchodního vztahu	1 430	za odběrateli	697
do lhůty splatnosti	1 346	- provedené práce a služby	248
do 180 dní po splatnosti	119	- fakturace na SVP	-681
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace za mandátní smlouvy	15
starší 1 roku	-35	- nájemné z nebytových prostor	106
za členy družstva	1 557	- předané na referát právní k vymáhání	1 009
do splatnosti	389	- refakturace	0
do 180 dní po splatnosti	378		
do 1 roku po splatnosti	101	časové rozlišení	0
starší 1 roku	827		
daňové pohledávky	6	poskytnuté zálohy	1 864
jiné	20 015	- na práce a služby	0
refakturace na společenství vlastníků	20 015	- na energie	1 864
do splatnosti	20 015	- předplatné tisku a časopisů	0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	176 963	- mobilní telefony	0
z obchodního vztahu	1 009	- paušál výtahů	0
za členy družstva	55 039	ostatní	0
do splatnosti	55 039		
jiné	121 584	Pohl. z obch. styku po splatnosti (netto)	1 093
refakturace na společenství vlastníků	121 584	krátkodobé	84
odložená daň.pohledávka	340	dlouhodobé	1 009
Dlužné nájemné	1 397		

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2014	2015	2016	2017
Do lhůty splatnosti	238 171	202 390	244 226	363 213
Do 180 dní	725 058	554 237	388 843	287 194
Do 1 roku	306 641	175 075	73 144	69 315
Nad 1 rok	887 406	961 663	919 858	676 823
CELKEM	2 157 276	1 893 365	1 626 071	1 396 545

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 138 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2017 jsme zaznamenali mírný pokles ve stavu pohledávek, snížení činí 0,14% (shodně s rokem 2016).
- Před přistoupením k vymáhání pohledávek soudní cestou se nejdříve snažíme s dlužníkem na úhradě dluhu dohodnout. Přesto v roce 2017 bylo podáno celkem 19 žalobních návrhů. Zaslali jsme 43 upomínek a sepsali 20 splátkových kalendářů – uznání dluhu. Dále bylo uděleno 15 písemných výstrah a 2 vyloučení z družstva. Do insolvenčního řízení jsme přihlásili 4 případy, uskutečnilo se 10 exekucí a 2 dražby.

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2017

Krátkodobé závazky	59 102		
z obchodního styku	1 657	Závazky z obchodního styku	1 657
do splatnosti	1 654	k dodavatelům	1 657
do 180 dní po splatnosti	3	- za materiál, práce a služby	-136
do 1 roku po splatnosti	0	- za energie, vodu a odpad	92
starší 1 roku	0	- fakturace na SVP	658
za členy družstva	53 920	- ostatní	1 043
do splatnosti	53 920	Přijaté zálohy	53 920
do 180 dní po splatnosti	0	- teplá užitková voda	15 876
do 1 roku po splatnosti	0	- vodné a stočné	7 515
vůči státu - daňové závazky a dotace	429	- ústřední topení	21 690
vůči soc. a zdrav. pojištění	497	- osvětlení	1 373
vůči zaměstnancům a funkcionářům	864	- úklid	1 454
a členům	864	- služby	6 012
jiné	0		
refakturace na společenství vlastníků			
ostatní po splatnosti			
dohadné účty pasivní	1 735		
Dlouhodobé závazky	114 245		
dlouhodobé zálohy na opravy	114 245		
Fond obnovy a rozvoje města Ostravy	0		

Komentář:

- * Závazky jsou uvedeny v tis. Kč.
- * Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2018.

H. ZAMĚŠTNANCI K 31. 12. 2017

Počet zaměstnanců celkem	33
Z toho středisko správy	33

Vývoj v počtu zaměstnanců

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Správa družstva	58	62	60	57	52	52	55	55	50	52
Celkem	67	70	69	63	54	54	56	56	51	53

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Správa družstva	51	48	46	46	40	39	36	37	36	33
Celkem	52	48	46	46	40	39	36	37	36	33

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2017

A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ

ROZVAHA								
<p>V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.</p> <p>Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů</p> <p>1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>v plném rozsahu ke 31.12.2017 (v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2017</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2017	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> <p>Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2017	12	00408441						

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	726 569	-45 153	681 416	719 516
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	484 637	-43 225	441 412	480 433
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 730	-8 685	45	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 685	-8 685	0	0
B.I.2.1.	Software	7	8 685	-8 685	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	45	0	45	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	45	0	45	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	475 907	-34 539	441 368	480 433
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	471 483	-30 686	440 797	479 673
B.II.1.1.	Pozemky	16	5 195	0	5 195	5 242
B.II.1.2.	Stavby	17	466 288	-30 686	435 602	474 430
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 424	-3 853	571	760
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	241 887	-1 928	239 959	238 988
C.I.	Zásoby	38	2 403	-1 790	613	681
C.I.1.	Materiál	39	2 403	-1 790	613	681
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	201 152	-138	201 014	202 448
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	144 708	0	144 708	149 637
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	5	0	5	5
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	340	0	340	344
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	144 363	0	144 363	149 289
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	55 039	0	55 039	67 003
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	89 324	0	89 324	82 286
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	56 445	-138	56 307	52 811
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	20 614	0	20 614	20 144
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	35 831	-138	35 693	32 667
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	1 707	-138	1 569	1 811
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	8
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 864	0	1 864	1 027
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	32 260	0	32 260	29 821

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	38 331	0	38 331	35 859
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	175	0	175	184
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	38 156	0	38 156	35 675
D.	Časové rozlišení aktiv	74	45	0	45	94
D.1.	Náklady příštích období	75	45	0	45	15
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	79

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	681 416	719 516
A.	Vlastní kapitál	79	443 289	479 982
A.I.	Základní kapitál	80	3 610	3 724
A.I.1.	Základní kapitál	81	3 610	3 724
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	425 979	462 574
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	425 979	462 574
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	426 039	462 634
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 684	13 636
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 684	13 636
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	16	48
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	238 100	239 507
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	238 100	239 507
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	178 777	182 512
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	64 532	77 996
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	114 245	104 516
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směňky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	59 323	56 995
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	54 220	52 859
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	209	45
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	4 894	4 091
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	65	79
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	12	11
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	497	578
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	469	482
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 735	717
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	2 115	2 223
D.	Časové rozlišení pasiv	141	27	27
D.1.	Výdaje příštích období	142	27	27
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.3.2018		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou MUDr. Jan LIBIČA JUDr. Václav HRUBÝ	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Tel: 596944 024	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY								
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ								
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového priznání k dani z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2017 (v celých tisících Kč)	Název a sídlo účetní jednotky <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00 </div>						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2017</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2017	12	00408441	
Rok	Měsíc	IČ						
2017	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	22 321	22 978
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	7 676	8 275
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	901	1 084
A.3.	Služby	6	6 775	7 191
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	18 082	19 385
D.1.	Mzdové náklady	10	13 333	14 354
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 749	5 031
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 437	4 688
D.2.2.	Ostatní náklady	13	312	343
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 869	1 767
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 898	1 855
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 898	1 855
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-30	-88
III.	Ostatní provozní výnosy	20	14 029	16 314
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	80
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	73	87
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	13 955	16 147
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 126	5 614
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	70	86
F.3.	Daně a poplatky	27	1 012	1 093
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 044	4 434
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 597	4 252

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	32	44
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	32	44
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 270	3 912
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 270	3 912
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	299	332
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 536	-4 200
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	61	52
L.	Daň z příjmů	50	44	4
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	41	2
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	16	48
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	16	48
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	36 382	39 337

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.3.2016		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan LIBICH JUDr. Václav HRUDÝ	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Tel: 596 944 024	

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2017

Hospodářský výsledek za rok 2017 - Zisk **16.415,71 Kč**

Přidělit čistý zisk ve výši 16.415,71 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2017
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2017

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2017 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba 5. 6. 2018 schválit návrh na přidělení čistého zisku ve výši 16.415,71 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

Projednáno a schváleno na schůzi kontrolní komise SBD Poruba dne 26. 4. 2017.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2017.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2017.
- c) Rozdělení zisku za rok 2017 - přidělení čistého zisku ve výši 16.415,71 Kč do Nedělitelného fondu družstva.