



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2016 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2016 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2016

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2016	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2013 AŽ 2016	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2016	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2016	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2016	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2016	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2016	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	16
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	21
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2016	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

Ing. Jan LIBICH
předseda představenstva

Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
místopředseda představenstva

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2016

zvolené 28. 5. 2015

Od 28. 5. 2015

Předseda:	Ing. Jan LIBICH
Místopředseda:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	JUDr. Josef BLAŽEK JUDr. Václav HRUBÝ Roman KOCOUREK Karla LUKAŠÍKOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDRĚNÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2016

zvolená 28. 5. 2015

Od 28. 5. 2015

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Ing. Václav SAGAN
Členové:	Ing. Rudolf KOLÁŘ Josef DZIATKOWICZ Radek KOŠŤÁL

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí provozního úseku:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí ekonomického úseku:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ
Vedoucí úseku pro organizačně – právní věci:	JUDr. Václav HRUBÝ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2016

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2013 AŽ 2016

ROZVAHA v tis. Kč	2013	2014	2015	2016
AKTIVA	878 047	832 034	780 714	719 516
Stálá aktiva	597 547	564 842	530 121	480 433
Dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	597 541	564 842	530 121	480 433
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	280 403	267 052	250 482	238 988
Zásoby	726	707	667	681
Dlouhodobé pohledávky	156 653	152 716	153 337	149 637
Krátkodobé pohledávky	71 494	62 832	58 946	52 811
Finanční majetek	51 176	50 448	37 532	35 859
Odložená daňová pohledávka	354	349	346	344
Ostatní aktiva	97	140	140	95
Časové rozlišení	97	140	111	94
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	878 047	832 034	780 714	719 516
Vlastní kapitál	589 370	558 331	526 891	479 982
Základní kapitál	4 061	3 965	3 854	3 724
Ostatní kapitálové fondy	571 744	540 755	509 402	462 634
Fondy ze zisku	13 503	13 503	13 611	13 636
Hospodářský výsledek běžného roku	62	46	24	48
Hospodářský výsledek minulých let	0	62	0	0
Cizí zdroje	288 677	273 703	253 743	239 507
Dlouhodobé závazky	87 719	96 360	95 507	182 512
Krátkodobé závazky	76 304	68 761	65 022	56 995
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	124 654	108 582	93 214	77 996
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	0	0	80	27
Časové rozlišení	0	0	80	27
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2013	2014	2015	2016
Tržby z prodeje výrobků a služeb	23 951	23 655	23 751	22 978
Výkonová spotřeba	20 751	9 266	17 940	8 275
Přidaná hodnota	3 200	14 389	5 811	14703
Osobní náklady	20 359	20 093	19 582	19 385
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	2 029	1 746	1 914	1 855
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 96	- 18	- 52	- 88
Jiné provozní výnosy	31 892	19 131	26 079	16 147
Jiné provozní náklady	6 466	6 152	4 604	4 434
HV z provozní činnosti	6 334	5 547	4 815	4 252
HV z finanční činnosti	- 6 262	- 5 496	- 4 740	- 4 200
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	62	46	25	48

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2016

Činnost družstva v roce 2016 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor.
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména v:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, případně ve vlastnictví jiných osob, než členů družstva,
 - b) v nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva,
 - c) realitní činnosti.

Komentář:

SBD Poruba je již více správcem než vlastníkem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2016 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 337 byty. Z tohoto počtu bylo 1 883 bytů ve vlastnictví družstva, 7 973 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona a v případě, že není zvolen statutární orgán společenství, družstvo ze zákona přebírá jeho úlohu. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2016 čistý zisk ve výši 47.915,41 Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 77.295,41 Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2016 je (po využití slev dle znění §35, odst.1a) Zákona o daních z příjmů - za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 29.380,00Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství bylo za rok 2016 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy celkem činily shodně 14.626.667,34 Kč. Došlo k poklesu, jak nákladů, tak výnosů, a to z důvodu nižšího objemu oprav domů ve vlastnictví družstva.

V roce 2016 pokračovalo představenstvo v realizaci komplexu opatření, jež byla zaměřena na eliminaci nepříznivých vnějších vlivů na ekonomiku družstva a zajištění jeho vyrovnaného hospodaření. Správu majetku zajišťovalo družstvo svými 36 zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Investice

- a) v Bytovém hospodářství:
- celkem vynaloženo v roce 2016 na opravy domů 4.412.805,86 Kč,
 - v letech 2006 – 2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00 Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00 Kč. Z těchto sjednaných dotací jsme dosud obdrželi 26.206.427,00 Kč
 - v roce 2015 byl otevřen nový úvěr ve výši 1.200.000,00Kč bez státní dotace na revitalizaci balkónů a výměnu oken, pro dům Čkalovova-Nálepkoovo náměstí 934
 - z celkového počtu 335 domů (čísel popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 59 domů, což činí 17,6%. Tedy 82,4% domů ve správě družstva bylo revitalizováno.
- b) v Ostatním hospodářství byly investice v roce 2016 následující:
- v nebytových prostorách v majetku družstva (budova Ostrava – Martinov) byla provedena výměna střešní krytiny, na níž bylo celkem vynaloženo 70.900,00 Kč, dále byla provedena výmalba pronajatých prostor v celkové hodnotě 28.800,00Kč
 - v budově správy byly upraveny zárubně a vyměněny dveře do kanceláří ve 4. patře a levé části 2. patra v celkové výši 65.260,00 Kč a rozšířena strukturovaná kabeláž pro výpočetní techniku v délce 610m, v celkové hodnotě 26.106,00 Kč
dále došlo k výměně poškozených vstupních dveří do správní budovy v hodnotě 35.500,00 Kč, k této hodnotě byla přijata kompenzace od Kooperativy v hodnotě 26.486,00 Kč, jako pojistné plnění
 - pro správu SBD Poruba byl zakoupen server v celkové ceně 424.453,48 Kč.

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2016 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI DLE ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

a) Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Žádné nové skutečnosti nenastaly.

b) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjí družstvo žádné aktivity.

c) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních právních vztazích

Činnost správce bytového fondu nemá z povahy prováděných služeb negativní dopad na životní prostředí. V rámci smluvních vztahů s našimi dodavateli, kteří provádí pro naše klienty opravy domů, však je pamatováno i na tuto oblast a důsledně sledováno dodržování všech platných právních předpisů, majících návaznost na životní prostředí.

Oblast pracovních právních vztahů je upravována každý rok kolektivní smlouvou. V rámci kolektivního vyjednávání je řešena jak platová politika, tak stabilizace zaměstnanců. V oblasti péče o zaměstnance bylo zajišťováno stravování formou stravenek.

d) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

SBD Poruba nemá organizační složku v zahraničí a ani ve svých koncepčních záměrech s jejím zřízením neuvažuje.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo očekává v roce 2017 další nárůst počtu společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Lze očekávat, že s většinou nových společenství tyto Smlouvy budou uzavřeny. Některé ze stávajících SV, kde družstvo ztratí majoritní podíl, mohou pod dojmem různě seriózních nabídek, vypovídat s družstvem Smlouvu a odcházet ke konkurenci. Představenstvo bude usilovat o získání vhodných „cizích“ nemovitostí do správy družstva. V návaznosti na očekávaný vývoj představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.
- 2. V oblasti provozní** chce představenstvo pokračovat v zajišťování oprav a dokončení revitalizací bytového fondu ve vlastnictví i správě družstva.
- 3. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů. Investice v Ostatním hospodářství se budou týkat nezbytných náhrad výpočetní techniky, vybavení zaměstnanců družstva a nezbytných oprav nebytových prostorů, případně nákupů, jež zefektivní činnost správy družstva. S investicemi a aktivitami v oblasti výzkumu a vývoje není vzhledem k charakteru poskytovaných služeb uvažováno.

Hlavními faktory ovlivňujícími současné hospodaření družstva jsou:

- negativní vývoj úrokových sazeb. V roce 2009 až 2016 nadále trvá propad vkladových úroků. To znamená pro nás trvalý výrazný propad ve výnosech.
- Ukončení správy několika SVJ.
- Snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě.

Příspěvek na správu

Představenstvo vždy velmi odpovědně posuzuje potřebnost zvýšení příspěvku na správu. Na základě rozboru hospodaření, s přihlédnutím k cenám konkurenčních správců nemovitostí, usměrňuje plán nákladů na nezbytné potřeby a realizuje účelná racionalizační opatření.

Přestože poslední zvýšení příspěvků na správu bylo provedeno v roce 2012, představenstvo považuje jeho zvýšení za řešení, k němuž by přistoupilo v případě, že by prováděná opatření nepřinesla očekávané výsledky a byl by ohrožen rozsah a zejména kvalita dosud poskytovaných služeb.

- 4. V oblasti mzdové** – představenstvo upravuje mzdy v návaznosti na racionalizační opatření s dopadem na úsporu nákladů.

5. V oblasti organizace provedlo představenstvo v prvním pololetí 2017 několik změn v organizační struktuře a organizaci práce správy družstva.

Z tabulky v kapitole H. Zaměstnanci správy na str. 15 je zřejmý vývoj v počtu zaměstnanců.

- K 31. 12. 1996 byl koncový stav zaměstnanců 51. V této době se neprováděly převody bytů do vlastnictví, bylo vedeno jediné účetnictví za celé družstvo a vypracovávala se jediná roční účetní závěrka, nebyla společenství vlastníků, družstvo nebylo plátcem DPH.

K 31. 12. 2016 byl koncový stav zaměstnanců 36, přestože bylo vedeno nejen účetnictví družstva, ale navíc 279 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) a 10 účetnictví pro malá bytová družstva a vypracovával se tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek. V roce 2016 vznikla 4 nová SVJ.

Ke dni zpracování účetní závěrky (31. 3. 2017) byl snížen počet zaměstnanců správy o 3 zaměstnance, čímž je stav zaměstnanců v současné době ustálen na počtu 33 (z toho jedna zaměstnankyně ve stavu rodičovské dovolené).

Za hlavní nástroj snižování pracovní síly správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. S tímto záměrem byla zavedena aplikace eDomovník, jež umožní samosprávám a společenstvím vlastníků získávat více informací pro jejich činnost.

6. V oblasti převodu jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2016 bylo převedeno do OSVL 176 jednotek (175 bytů a 1 garáž)
- celkově bylo k 31. 12. 2016 převedeno 9.861 bytů a 331 garáží
- v roce 2017 je do OSVL plánován převod 220 bytů + dodatečné převody

Dodatečně bývá převedeno do OSVL v průměru ročně 30 jednotek. Přesný počet bytů, jež budou převedeny, nelze stanovit, protože dochází na žádost samospráv k odsouvání převodu bytů do vlastnictví na pozdější termín. Dodatečné žádosti o převod - Smlouvy o budoucí smlouvě, se uzavírají do 30. 3. běžného roku.

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa svěřeného majetku a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	14 627 tis. Kč
Náklady	14 627 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (97,06 %*)	14 197 tis. Kč
Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.	
Tržby za užívání prádelen a kotelen (2,69 %*)	394 tis. Kč
Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.	
Úroky (0,25 %*)	36 tis. Kč
Úroky ke stavebnímu spoření	

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (30,17 %*)	4 413 tis. Kč
Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.	
Úroky (26,75 %*)	3 912 tis. Kč
Jiné provozní náklady (26,50 %*)	3 876 tis. Kč
Splátky úroků z anuity, úvěrů a pojištění majetku	
Daně a poplatky (6,33 %*)	926 tis. Kč
Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.	
Odměny samospráv (3,65 %*)	534 tis. Kč
Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (2,60 %*)	380 tis. Kč
Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.	
Služby (1,32 %*)	193 tis. Kč
Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.	
Ostatní finanční náklady (1,42 %*)	207 tis. Kč
Bankovní poplatky	
Spotřeba materiálu (0,46 %*)	67 tis. Kč
Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.	
Sociální a zdravotní pojištění (0,49 %*)	72 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Spotřeba energie (0,07 %*)	10 tis. Kč
Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.	
Odpisy (0,25%*)	37 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.	
*procento z celkových výnosů (nákladů)	

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	24 710 tis. Kč
Náklady	24 662 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	48 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (91,40 %*)	22 584 tis. Kč
z toho: příspěvky na správu	14 884 tis. Kč (65,91 %*)
v tom: členové vlastníci	7 928 tis. Kč (34,50 %*)
vlastníci nečlenové	4 455 tis. Kč (19,39 %*)
členové nájemci	2 473 tis. Kč (10,76 %*)
cizí správce	28 tis. Kč (0,12 %*)
pronájem nebytových prostor	6 249 tis. Kč (27,67 %*)
služby za úhradu	1 053 tis. Kč (4,66 %*)
převody jednotek do vlastnictví	398 tis. Kč (1,76 %*)
Ostatní a mimořádné výnosy (7,16*)	1 768 tis. Kč
Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu.	
Poplatky z prodlení (0,74 %*)	182 tis. Kč
Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplatek služeb a ostatních dluhů.	
Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,68 %*)	168 tis. Kč
Tržby z prodeje materiálu MART a hmotného, nebo drobného majetku.	
Výnosy z finančního majetku (0,03 %*)	8 tis. Kč
Výnos z úroků ze spořicíh vkladů.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (51,72 %*)	12 755 tis. Kč
Náklady na mzdy zaměstnanců	12 539 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění (18,21 %*)	4 491 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (7,37 %*)	1 818 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (8,03 %*)	1 980 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	776 tis. Kč (3,15 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce, apod.)	579 tis. Kč (2,35 %*)
pronájem kopírek	204 tis. Kč (0,83 %*)
poštovné	172 tis. Kč (0,70 %*)
telefonní poplatky	141 tis. Kč (0,57 %*)
školení, znalecké posudky	50 tis. Kč (0,20 %*)
právní a daňové poradenství	25 tis. Kč (0,10 %*)
ostatní	33 tis. Kč (0,13 %*)
Odměny funkcionářů (2,77 %*)	684 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (1,84 %*)	455 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	267 tis. Kč (1,08 %*)
Spotřeba elektrické energie	162 tis. Kč (0,66 %*)
Spotřeba studené vody	26 tis. Kč (0,10 %*)
Spotřeba materiálu (2,24 %*)	553 tis. Kč
z toho: spotřeba papíru pro PC, tonery	181 tis. Kč (0,73 %*)
nákup kancelářských potřeb a režie	48 tis. Kč (0,19 %*)
režie	44 tis. Kč (0,18 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	273 tis. Kč (1,11 %*)
spotřeba PHM	7 tis. Kč (0,03 %*)
Sociální náklady (1,90 %*)	469 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, OOPP, příspěvek na živ. a penz. připojištění.	
Opravy (2,27 %*)	560 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	541 tis. Kč (2,19 %*)
opravy služebních aut	6 tis. Kč (0,02 %*)
opravy PC a tiskáren	13 tis. Kč (0,05 %*)

Provozní náklady (2,00 %*)	492 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (57 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (360 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (72 tis. Kč).	
Ostatní daně a poplatky (0,68 %*)	168 tis. Kč
Silniční daň, kolky, daň z nemovitostí.	
Ostatní náklady (0,51 %*)	125 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu, cenných papírů a podílů (0,35 %*)	86 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,15 %*)	36 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Reprefond (0,04 %*)	10 tis. Kč
Čerpání reprefondu do výše ročního limitu.	
Daň z příjmu, odložená daň (0,01 %*)	4 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka 2016, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,36 %*)	- 88 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Vnitropodnikové náklady	0 tis. Kč
Mimořádné náklady	0 tis. Kč
Oprava nákladů minulých let.	
Manka a škody (0,01%*)	3 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,004*)	1 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2016

Krátkodobé pohledávky (netto)	22 981	Pohledávky z obchodního styku (netto)	2 199
z obchodního vztahu	1 174	za odběrateli	78
do lhůty splatnosti	80	- provedené práce a služby	0
do 180 dní po splatnosti	90	- fakturace na SVP	-994
do 1 roku po splatnosti	-34	- fakturace za mandátní smlouvy	5
starší 1 roku	1 038	- nájemné z nebytových prostor	42
za členy družstva	1 785	- předané na referát právní k vymáhání	1 025
do splatnosti	270	- refakturace	0
do 180 dní po splatnosti	438		
do 1 roku po splatnosti	73	časové rozlišení	0
starší 1 roku	1 154		
daňové pohledávky	8	poskytnuté zálohy	1 027
jiné	20 014	- na práce a služby	0
refakturace na společenství vlastníků	20 014	- na energie	1 027
do splatnosti	20 014	- předplatné tisku a časopisů	0
Dlouhodobé pohledávky (netto)	180 480	- mobilní telefony	0
z obchodního vztahu	1 025	- paušál výtahů	0
za členy družstva	67 028	ostatní	0
do splatnosti	67 028		
jiné	113 108		
refakturace na společenství vlastníků	113 108		
odložená daň.pohledávka	344	Pohl. z obch. styku po splatnosti (netto)	2 119
Dlužné nájemné	1 626	krátkodobé	1 094
		dlouhodobé	1 025

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2013	2014	2015	2016
Do lhůty splatnosti	0	238 171	202 390	244 226
Do 180 dní	921 098	725 058	554 237	388 843
Do 1 roku	353 067	306 641	175 075	73 144
Nad 1 rok	869 718	887 406	961 663	919 858
CELKEM	2 143 883	2 157 276	1 893 365	1 626 071

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 150 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2016 jsme zaznamenali mírný pokles o 0,14%.
- Před přistoupením k vymáhání pohledávek soudní cestou se nejdříve snažíme s dlužníkem na úhradě dluhu dohodnout. Přesto bylo v roce 2016 podáno 10 žalobních návrhů, zaslali jsme 87 upomínek a sepsali 25 splátkových kalendářů – uznání dluhu. Dále bylo uděleno 15 písemných výstrah a 3 vyloučení z družstva. Do insolvenčního řízení jsme přihlásili 5 případů, uskutečnilo se 7 exekucí a 4 dražby. Částečný pokles uplatněných řízení na straně družstva, je vyvážen enormním nárůstem pohledávek u společenství, kterým v rámci výkonu správce s tímto pomáháme.

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2016

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Krátkodobé závazky	56 987			
z obchodního styku	1 291	Závazky z obchodního styku		1 291
do splatnosti	1 369	k dodavatelům		1 291
do 180 dní po splatnosti	1	- za materiál, práce a služby		-751
do 1 roku po splatnosti	-79	- za energie, vodu a odpad		397
starší 1 roku	0	- fakturace na SVP		586
za členy družstva	52 784	- ostatní		1 059
do splatnosti	52 784	Přijaté zálohy		52 784
do 180 dní po splatnosti	0	- teplá užitková voda		16 987
do 1 roku po splatnosti	0	- vodné a stočné		7 978
vůči státu - daňové závazky a dotace	475	- ústřední topení		23 388
vůči soc. a zdrav. pojištění	578	- osvětlení		1 486
vůči zaměstnancům a funkcionářům		- úklid		1 516
a členům	1 142	- služby		1 429
jiné	0			
refakturace na společenství vlastníků				
ostatní po splatnosti				
dohadné účty pasívní	717			
Dlouhodobé závazky	104 516			
dlouhodobé zálohy na opravy	104 516			
Fond obnovy a rozvoje města Ostravy	0			

Komentář:

- Závazky jsou uvedeny v tis. Kč.
- Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2017.

H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2016

Počet zaměstnanců celkem	36
Z toho středisko správy	36

Vývoj v počtu zaměstnanců

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Správa družstva	58	62	60	57	52	52	55	55	50	52
Celkem	67	70	69	63	54	54	56	56	51	53

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Správa družstva	51	48	46	46	40	39	36	37	36	33
Celkem	52	48	46	46	40	39	36	37	36	33

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2016

A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ

ROZVAHA								
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2016 (v celých tisících Kč)	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2016</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2016	12	00408441	
Rok	Měsíc	IČ						
2016	12	00408441						

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	762 800	-43 284	719 516	780 811
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	521 759	-41 326	480 433	530 121
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 685	-8 685	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 685	-8 685	0	0
B.I.2.1.	Software	7	8 685	-8 685	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	513 074	-32 641	480 433	530 122
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	508 745	-29 072	479 673	529 448
B.II.1.1.	Pozemky	16	5 242	0	5 242	5 784
B.II.1.2.	Stavby	17	503 502	-29 072	474 430	523 663
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 329	-3 569	760	674
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	240 946	-1 958	238 988	250 578
C.I.	Zásoby	38	2 490	-1 809	681	667
C.I.1.	Materiál	39	2 490	-1 809	681	667
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	202 597	-149	202 448	212 379
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	149 637	0	149 637	153 336
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	5	0	5	26
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	344	0	344	346
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	149 289	0	149 289	152 965
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	53	67 003	0	67 003	82 018
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	82 286	0	82 286	70 947
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	52 960	-149	52 811	59 042
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	20 144	0	20 144	22 271
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	32 816	-149	32 667	36 771
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	62	1 960	-149	1 811	2 087
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	8	0	8	96
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 027	0	1 027	3 718
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	29 821	0	29 821	30 870

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	35 859	0	35 859	37 532
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	184	0	184	184
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	35 675	0	35 675	37 348
D.	Časové rozlišení aktiv	74	94	0	94	111
D.1.	Náklady příštích období	75	15	0	15	27
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	79	0	79	84

označ. a	PASIVA	řad. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	719 516	780 811
A.	Vlastní kapitál	79	479 982	526 891
A.I.	Základní kapitál	80	3 724	3 854
A.I.1.	Základní kapitál	81	3 724	3 854
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	462 574	509 402
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	462 574	509 402
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	462 634	509 462
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 636	13 611
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 636	13 611
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	48	25
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	239 507	253 839
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	239 507	253 839
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	182 512	188 721
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	77 996	93 214
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	104 516	95 507
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	56 995	65 119
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	52 859	57 718
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	45	496
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	4 091	6 904
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	79	84
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	11	17
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	578	551
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	482	571
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	717	3 211
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	2 223	2 470
D.	Časové rozlišení pasiv	141	27	80
D.1.	Výdaje příštích období	142	27	0
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	80

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.9.2017		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan LIBICH Ing. Jarka BAKALÁŘOVÁ	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Tel: 596944024	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY								
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ								
V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu	v plném rozsahu ke 31.12.2016 (v celých tisících Kč)	Název a sídlo účetní jednotky Stavební bytové družstvo Poruba Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Rok</th> <th style="width: 33%;">Měsíc</th> <th style="width: 33%;">IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2016</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2016	12	00408441	
Rok	Měsíc	IČ						
2016	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	22 978	23 751
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	8 275	17 940
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 084	1 820
A.3.	Služby	6	7 191	16 120
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	19 385	19 582
D.1.	Mzdové náklady	10	14 354	14 617
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 031	4 965
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 688	4 622
D.2.2.	Ostatní náklady	13	343	343
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 767	1 862
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 855	1 914
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 855	1 914
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-88	-52
III.	Ostatní provozní výnosy	20	16 314	26 149
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	80	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	87	70
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	16 147	26 079
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 614	5 701
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	86	69
F.3.	Daně a poplatky	27	1 093	1 028
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 434	4 604
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 252	4 813

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	44	68
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	44	68
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 912	4 515
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 912	4 515
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	332	293
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-4 200	-4 739
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	52	74
L.	Daň z příjmů	50	4	50
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2	46
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	48	25
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	48	25
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	39 337	49 968

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.3.2017		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan LIBICH Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Tel: 596944024	

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2016

Hospodářský výsledek za rok 2016 - Zisk **47.915,41 Kč**

Přidělit čistý zisk ve výši 47.915,41 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2016
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2016

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2016 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba 13. 6. 2017 schválit návrh na přidělení čistého zisku ve výši 47.915,41 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

Projednáno a schváleno na schůzi kontrolní komise SBD Poruba dne 24. 4. 2017.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2016.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2016.
- c) Rozdělení zisku za rok 2016 - přidělení čistého zisku ve výši 47.915,41 Kč do Nedělitelného fondu družstva.